



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____
Проект, 2 редакция
(по составлению на 25.07.2022 г.)

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
в Генеральный план Кропачевского городского
поселения Ашинского муниципального района
Челябинской области

Раздел 2 – Материалы по обоснованию

Том 3 – Пояснительная записка

6132-ТП-ГП-ПЗ.2

Муниципальный контракт № 0169300038722000022 от 11.04.2022

Заказчик: Администрация Ашинского муниципального района

ОМСК
2022

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
в Генеральный план Кропачевского городского
поселения Ашинского муниципального района
Челябинской области

Раздел 2 – Материалы по обоснованию

Том 3 – Пояснительная записка

6132-ТП-ГП-ПЗ.2

Муниципальный контракт № 0169300038722000022 от 11.04.2022

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Генеральный директор

В.Н. Ярмошик

Руководитель проекта

О.В. Савельева

ОМСК
2022

Содержание

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	6
ВВЕДЕНИЕ	7
ОСНОВАНИЯ ПРАВОВАЯ, НОРМАТИВНАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ.....	10
1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	13
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОРГАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ....	15
2.1. Кропачевское городское поселение в системе расселения	15
2.2. Природно-климатические условия	17
2.2.1. Климатическая характеристика	17
2.2.2. Рельеф	17
2.2.3. Гидрология	17
2.2.4. Гидрогеологические условия	17
2.2.5. Инженерно-геологическое районирование	19
2.2.6. Сейсмика	19
2.3. Основные факторы территориального планирования	19
2.4. Варианты территориального развития	20
2.5. Этапность освоения мероприятий	20
2.6. Население	20
2.7. Жилой фонд	22
2.8. Социальная инфраструктура	26
2.9. Организация производственных территорий	36
2.10. Транспортная инфраструктура	37
2.10.1. Внешний транспорт	37
2.10.2. Городская улично-дорожная сеть	39
2.10.3. Поселковый транспорт	45
2.10.4. Трубопроводный транспорт	48
2.11. Инженерно-техническое обеспечение	48
2.11.1. Водоснабжение	49
2.11.2. Водоотведение	59
2.11.3. Теплоснабжение	65
2.11.4. Газоснабжение	66
2.11.5. Связь и информатизация	69
2.11.6. Электроснабжение	70
2.11.7. Гидротехнические сооружения	73
2.12. Архитектурно-планировочная организация территории и функциональное зонирование	73

2.12.1. Функциональное зонирование	74
2.12.2. Планировочная структура.....	76
2.12.3. Корректировка границ Кропачевского городского поселения и населенных пунктов 78	
2.13. Зоны рекреационного назначения.....	80
2.14. Зоны специального назначения.....	82
2.15. Санитарная очистка территории	82
2.16. Зоны сельскохозяйственного использования	87
2.17. Инженерная подготовка территории и организация поверхностного стока ...	87
2.17.1. Организация стока поверхностных вод.....	88
2.17.2. Регулирование русел ручьев.....	89
2.17.3. Благоустройство водоемов	90
2.17.4. Организация мест массового отдыха.....	90
2.17.5. Восстановление нарушенных территорий	90
3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	91
4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	93
5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	95
5.1. Сведения о планируемых для размещения на территории Кропачевского городского поселения объектах федерального значения.....	95
5.2. Сведения о планируемых для размещения на территории Кропачевского городского поселения объектах регионального значения	96
6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	98
7. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ.....	99
7.1. Охранные зоны	100
7.2. Санитарно-защитные зоны.....	109

7.2.1. Зоны запрещения нового строительства объектов с нормируемыми показателями качества среды до момента внесения сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН.....	110
7.2.2. Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья, санитарный разрыв компрессорных установок.....	112
7.3. Особо охраняемые природные территории	113
8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	114
8.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного характера	116
8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС) техногенного характера	121
8.3. Перечень и характеристика возможных биолого-социальных ЧС	130
8.4. Мероприятия по предотвращению ЧС.....	131
8.5. Полномочия органов исполнительной власти поселений в проведении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Вопросы местного значения поселения	132
9. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	134
10. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	135
11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	143
12. ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ, ОТОБРАЖЕННЫХ В ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛАХ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	150
12.1. Экспликация существующих объектов	150
12.2. Экспликация планируемых объектов	151

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ тома	Обозначение	Наименование	Листов	Гриф
Раздел 1 – Основная часть				
1	6132-ТП-ГП-ПЗ.1	Том 1 – Положение о территориальном планировании	16	арх.
2	6132-ТП-ГМ	Том 2 – Графические материалы		
		Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, М 1:10000	1	арх.
		Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерная инфраструктура), М 1:10000	1	арх.
		Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:10000	1	арх.
		Карта функциональных зон, М 1:10000	1	арх.
Раздел 2 – Материалы по обоснованию				
3	6132-ТП-ГП-ПЗ.2	Том 3 – Материалы по обоснованию	152	арх.
	6132-ТП-ГП-ПЗ.2.1	Приложение № 1	44	арх.
	6132-ТП-ГП-ПЗ.2.2	Приложение № 2	153	арх.
4	6132-ТП-ГМ	Том 6 – Графические материалы		
		Карта архитектурно-планировочных решений и транспортной инфраструктуры, М 1:10000	1	арх.
		Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10000	1	арх.
		Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:10000	1	арх.
		Карта инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение, М 1:10000	1	арх.
		Карта инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение и газоснабжение, М 1:10000	1	арх.
		Карта инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и связь, М 1:10000	1	арх.
		Карта современного использования территории (Опорный план), М 1:10000	1	арх.
		Карта планируемых границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, М 1:10000	1	арх.
		DVD диск – «Генеральный план Кропачевского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области» (форматы: doc, .pdf, .jpeg, .tab, wor)		
CD диск – «Генеральный план Кропачевского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области» Материалы для ФГИС ТП (форматы: pdf, .mid, .mif)			1 экз.	арх.
5	6132-ТП	DVD диск – «Исходные материалы»	1 экз.	арх.
Раздел 3 – Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения				
6	6132-ТП	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	-	арх.

ВВЕДЕНИЕ

Действующий Генеральный план Кропачевского городского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Кропачевского городского поселения от 20.08.2010 № 37, разработан ПК «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект» (г. Челябинск) в период 2009-2010 гг. (с последующими изменениями, утвержденными решением от 22.04.2016 № 57).

Проект внесения изменений в Генеральный план Кропачевского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области (далее – Кропачевское городское поселение, городское поселение, поселение) разработан ООО «Национальный земельный фонд» (г. Омск) в рамках муниципального контракта № 0169300038722000022 от 11.04.2022.

Основание: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, постановление администрации Кропачевского городского поселения от 21.01.2022 № 06 «О принятии решения о подготовке проекта (произведения градостроительства): «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Кропачевского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области», Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Ашинского муниципального района на 2022-2024 годы», утвержденная постановлением администрации Ашинского муниципального района от 10.11.2021 № 1541.

Генеральный план является документом территориального планирования, направленным на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Целью подготовки проекта генерального плана является обеспечение устойчивого развития поселения, направленного на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономического развития и с учетом документов территориального планирования Челябинской области и Ашинского муниципального района.

Задачи:

1. анализ и комплексная оценка территории с целью определения ее потенциальных возможностей, градостроительного функционального зонирования с рекомендациями по установлению в каждой зоне режимов использования территории;
2. составление прогноза перспективной численности населения с учетом внутренних и внешних миграций;
3. определение основных направлений развития и рационального взаимосвязанного размещения в пределах поселения промышленного,

сельскохозяйственного, гражданского, транспортного и рекреационного строительства;

4. разработка предложений по созданию и функционированию рекреационных территорий, по охране окружающей природной среды и объектов культурного наследия; улучшению санитарно-гигиенических условий с учетом особого режима хозяйственной и иной деятельности;

5. определение инженерных мощностей, необходимых для обеспечения существующего положения мощностей, обеспечивающих планируемое развитие территорий; выделение зон существующего и планируемого размещения инженерных объектов и сетей;

6. на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории, разработка проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности, а также выявление территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действиями указанных факторов, обеспечение при территориальном планировании выполнения требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности;

7. реализация Закона Челябинской области от 28.04.2011 № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области»;

8. комплексный и системный подход к решению вопросов транспортного, социального, инженерного обеспечения с учетом изменения параметров застройки и необходимости пересчета нагрузок на инженерные сети на территории городского поселения, определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур;

9. оптимизация функционального использования территории поселения с учетом современных тенденций развития, существующих землеотводов;

10. определение зон размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий муниципального образования;

11. определение площадок под жилищное строительство площадью не менее 2 га;

12. отображение зон с особыми условиями использования;

13. обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;

14. отображение зон размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Челябинской области;

15. определение первоочередных градостроительных мероприятий по реализации проекта генерального плана Кропачевского городского поселения;

16. приведение состава и содержания генерального плана Кропачевского городского поселения в соответствие требованиям действующего законодательства.

Состав и содержание материалов Генерального плана Кропачевского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план Кропачевского городского поселения, генеральный план) разработаны в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с техническим заданием на выполнение работ проектные решения генерального плана предусмотрены на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2042 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2032 года.

Проект генерального плана выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Термины и определения, используемые в генеральном плане, принимаются в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными документами различного уровня.

ОСНОВАНИЯ ПРАВОВАЯ, НОРМАТИВНАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Генеральный план Кропачевского городского поселения разработан в соответствии со следующими техническими и нормативными правовыми документами (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» от 29.07.2017 № 280-ФЗ;
- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минрегиона России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

- Приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 № 268 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Челябинской области»;

- Закон Челябинской области от 15.12.2011 №256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане округа»;

- иные законы и нормативные правовые акты.

Генеральный план Кропачевского городского поселения разработан с учетом положений градостроительной документации Российской Федерации, Челябинской области, Ашинского муниципального района:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения,

утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Схемы территориального планирования Челябинской области, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 07.05.2021 № 172-П;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденных приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 27.12.2021 № 325;

- Схемы территориального планирования Ашинского муниципального района, утвержденной решением Собрании депутатов Ашинского муниципального района от 17.12.2010 № 148;

- Нормативов градостроительного проектирования Ашинского муниципального района, утвержденных решением Собрании депутатов Ашинского муниципального района от 04.03.2022 № 227.

**1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ
ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ
ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ
КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ
РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии с положениями части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Социально-экономическое развитие планируемого муниципального образования осуществляется в соответствии с документами стратегического и территориального планирования Челябинской области и Ашинского муниципального района, с учетом размещения объектов федерального значения, предусмотренных документами федерального уровня.

Планы и программы комплексного социально-экономического развития, на основе которых осуществлялась разработка перечня необходимых мероприятий для реализации генерального плана:

№ п/п	Наименование плана (программы)	Реквизиты утверждающего документа
1	Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р
2	Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р
3	Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р
4	Стратегия социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года	Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 № 1748

№ п/п	Наименование плана (программы)	Реквизиты утверждающего документа
5	Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий Челябинской области на период до 2025 года	Постановление Правительства Челябинской области от 21.02.2008 № 34-П
6	Государственная программа Челябинской области «Капитальное строительство в Челябинской области»	Постановление Правительства Челябинской области от 25.12.2020 № 732-П
7	Государственная программа Челябинской области «Развитие здравоохранения Челябинской области»	Постановление Правительства Челябинской области от 11.12.2020 № 675-П
8	Государственная программа Челябинской области «Развитие образования в Челябинской области»	Постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2017 № 732-П
9	Государственная программа Челябинской области «Развитие физической культуры и спорта в Челябинской области»	Постановление Правительства Челябинской области от 25.12.2020 № 733-П
10	Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Челябинской области на 2022-2026 годы	Распоряжение Губернатора Челябинской области от 30.04.2021 № 459-р
11	Государственная программа Челябинской области «Экономическое развитие и инновационная экономика Челябинской области»	Постановление Правительства Челябинской области от 12.11.2020 № 577-П
12	Государственная программа Челябинской области «Чистая вода» на территории Челябинской области	Постановление Правительства Челябинской области от 22.10.2013 № 350-П
13	Схема в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Челябинской области	Приказ Министерства экологии Челябинской области от 24.12.2018 №1562 «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Челябинской области и признании утратившим силу приказ Министерства экологии Челябинской области от 22.09.2016 № 844, от 18.06.2018 № 741»
14	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры в Кропачевском городском поселении на 2018-2028 годы	Постановление Администрации Кропачевского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области от 11.03.2022 № 20
15	Программа комплексного развития систем социальной инфраструктуры Кропачевского городского поселения на 2016-2026 годы	Постановление Администрации Кропачевского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области от 11.03.2022 № 19
16	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кропачевского городского поселения на 2021-2030 годы	Постановление Администрации Кропачевского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области от 11.03.2022 № 21

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения осуществляется на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

План развития Кропачевского городского поселения отвечает потребностям и проживающего на его территории населения, и объективно происходящих на его территории процессов.

2.1. Кропачевское городское поселение в системе расселения

Поселок Кропачево расположен в восточной части Ашинского муниципального района, в 60 км к востоку от районного центра и в 324 км от г. Челябинска. Через поселок проходит Транссибирская железнодорожная магистраль Москва – Челябинск – Владивосток. Рабочий поселок Кропачево – Кропачевское городское поселение, в составе которого нет других населенных пунктов. С севера, запада и юга границей городского поселения являются земли Ералского сельского поселения, на востоке поселок граничит непосредственно с Башкортостаном. Ближайшие крупные населенные пункты – г. Усть-Катав, г. Сим.

Площадь в границах Кропачевского городского поселения составляет 2576,86 га.

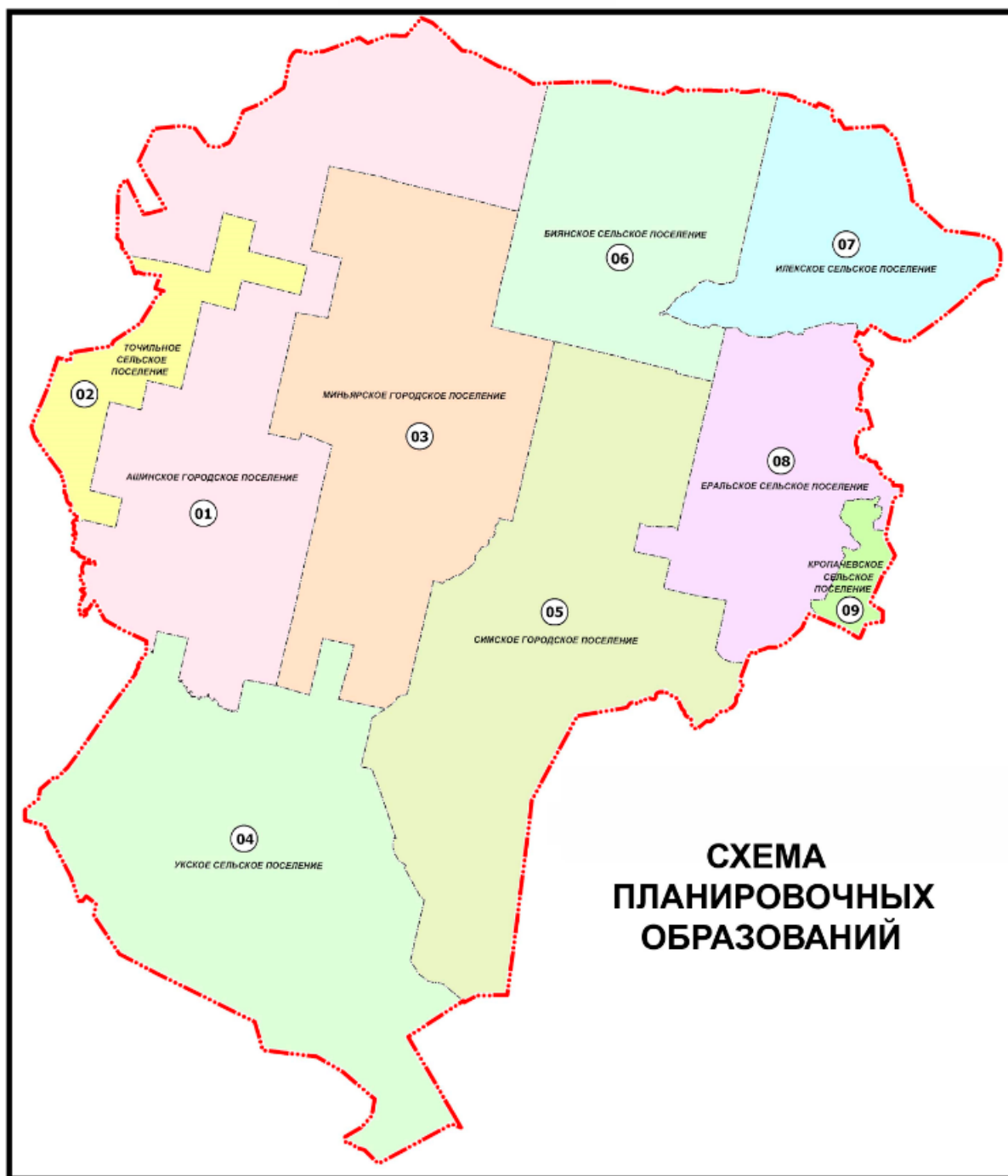


Рисунок 1. Положение Кропачевского городского поселения в структуре Ашинского муниципального района

2.2. Природно-климатические условия

2.2.1. Климатическая характеристика

Климат относительно влажный (около 600 мм осадков в год), умеренный с суровой продолжительной зимой и коротким летом. Наиболее холодным месяцем является январь со средней месячной температурой $-14,9^{\circ}\text{C}$, и абсолютным минимумом -49°C , а самым теплым – июль со средней месячной температурой $18,9^{\circ}\text{C}$ и абсолютным максимумом 39°C .

Среднее многолетнее годовое количество осадков составляет 533 мм, из них за теплый период года (апрель-октябрь) выпадает 343 мм. Глубина промерзания грунта составляет в среднем 91 см, наибольшая – 130 см, продолжительность устойчивых морозов в почве 123 дня.

Ветровой режим приземного слоя характеризуется преобладанием в течение года ветров западных и юго-западных направлений. Среднегодовая скорость ветра 3,4 м/с, минимальные скорости приходятся на август (среднемесячная – 2,6 м/с, максимальная – на март (3,6 м/с) и октябрь (4,0 м/с), максимальная зарегистрированная скорость ветра по флюгеру равна 28 м/с.

По схеме климатического районирования для градостроительства, территория поселка Кропачево расположена в IV климатическом подрайоне.

2.2.2. Рельеф

Территория п. Кропачево относится к зоне восточных низких предгорий Урала. Рельеф гористый. Горы невысокие, ближайшие высоты – 387 и 484 м. Ландшафт – лесостепь; в окрестностях – редкие перелески, лес (сосново-лиственный с примесью ели и пихты) начинается в 4-6 км от поселка.

2.2.3. Гидрология

Гидрологическая сеть поселка представлена ручьем Бердяш (приток р. Юрюзань) в южной части и ручьем Сары-Кундуз (приток р. Усть-Канды) в северной части. Ручьи отличаются большой извилистостью, значительными уклонами и крутыми берегами.

Главными источниками питания служат дождевые и талые воды.

2.2.4. Гидрогеологические условия

По современной схеме гидрогеологического районирования России территория поселка относится к Предуральскому сложному бассейну пластовых безнапорных и напорных вод, который представлен преимущественно осадочными породами нижней перми. Подземные воды распространены практически во всех стратиграфических комплексах пород от протерозойских до четвертичных (современных). Водообильность пород весьма разнообразна, но в целом невысока.

По химическому составу воды также разнообразны, но преимущественно гидрокарбонатные со смешанным составом катионов.

Подземные воды широко используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Глубина залегания грунтовых вод от поверхности различная. Водообильность грунтового потока находится в зависимости от литологического состава водовмещающих пород. Дебет песчано-галечниковых отложений изменяется от 0,5 до 10 л/сек. Коэффициент фильтрации этой толщи в среднем составляет 100 м/сут.

На территории Кропачевского городского поселения имеются следующие разведанные месторождения подземных вод, учтенные Государственным балансом запасов полезных ископаемых Российской Федерации и отнесенные к участкам недр местного значения:

- Кропачевское месторождение питьевых подземных вод с запасами категории В в количестве 0,0916 тыс. куб. м/сут (протокол ТКЗ-Челябинскнедра от 06.06.2006 № 271);
- Южнокропачевское месторождение технических подземных вод с запасами С₁ в количестве 0,045 тыс. куб. м/сут (протокол ТКЗ-Уралнедра от 30.03.2015 № 385).

Водозаборные участки недр местного значения (питьевые подземные воды) Береговой и Южнокропачевский относятся к распределенному фонду недр, эксплуатируются ООО «КЖКС». Водозаборные участки Борец и Береговой (группа скважин) относятся к нераспределенному фонду недр.

**Таблица 2.2.4.1. Перечень минерально-сырьевых ресурсов
Кропачевского городского поселения**

№ п/п	Участок недр	Полезное ископаемое	Предприятие недропользователь или состояние	Лицензия
1	2	3	4	5
1	Кропачевское месторождение (скважина А8263/2)	подземные воды пресные питьевые	АО «Транснефть-Урал»	ЧЕЛ 80389 ВЭ
2	Южнокропачевское месторождение (скважины №№ 34101/1, 34201/2)	подземные воды для производственно-технического водоснабжения	Филиал Южно-Уральское ПМЭС	ЧЕЛ 80422 ВЭ
3	Береговой участок (скважина № 3365-76)	подземные воды пресные	ООО «КЖКС»	ЧЕЛ 80864 ВЭ
4	Южнокропачевский участок (скважина № 5942)	подземные воды пресные питьевые	ООО «КЖКС»	ЧЕЛ 80859 ВЭ
5	Береговой группа скважин (скважины №№ 3364-76, 5122)	подземные воды пресные	нераспределенный фонд	-
6	Борец участок (скважина № 79114)	подземные воды пресные	нераспределенный фонд	-

2.2.5. Инженерно-геологическое районирование

Территория поселка находится в районе пологих склонов и межгорных котловин – характеризуется полого-холмистыми и грядово-мелкосопочным, интенсивно расчлененным рельефом, со склонами различной степени крутизны. Территория района, в основном, залесена, склоны задернованы. Лишь на отдельных участках, преимущественно, в верхней части склонов наблюдаются обнаженные участки.

В геологическом строении района участвуют осадочные, метаморфические и вулканогенные образования палеозоя и протерозоя (известняки, доломиты и пр.), с поверхности перекрытые элювиально-делювиальными глинами, суглинками, супесями со щебнем и дресвой, мощностью 0,5-5 м до 20-25 м.

2.2.6. Сейсмика

По карте общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР-97) территория поселка попадает в зону 5 – 6-балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64). При строительстве объектов необходимо предусматривать антисейсмические мероприятия.

Выводы:

1. Климатические условия не налагают особых ограничений на планировочную организацию поселка. При выборе территорий под застройку следует учитывать преобладающее направление ветров.
2. Основная часть территорий поселка пригодна для застройки.
3. Грунтовые условия позволяют вести застройку 5-ти и выше-этажными домами.

2.3. Основные факторы территориального планирования

Для положительного решения задач выбора направлений территориального развития (преобразования территорий) поселка, исходя из приоритетов социального и природоохранного характера и на базе экономического потенциала, поселок имеет следующие предпосылки:

- благоприятные природно-климатические условия;
- выгодное геополитическое положение, расположение на мощной широтной оси Запад – Восток (Транссибирская железнодорожная магистраль Москва – Владивосток);
- развитый жилищный и социальный комплекс;
- развитая инженерно-коммуникационная система поддержки эксплуатации и преобразования застроенной территории;
- наличие территориальных ресурсов.

Анализ современного использования территории поселка свидетельствует о наличии значительных территорий природно-рекреационного назначения (леса, открытые пространства), составляющие около 43 % площади поселка.

Относительно благоприятные территории для жилищно-гражданского строительства имеются в восточной и западной части поселка.

Наряду с этим, сдерживающими развитие поселка моментами являются:

- комплекс проблем, связанных с экономикой и занятостью населения;
- проблема обеспечения поселка водой питьевого качества;
- неблагоприятные планировочные условия: разделение территории поселка транзитной железной дорогой со значительными санитарно-защитными зонами на две части, осложняющая общепоселковую транспортную инфраструктуру, сложный рельеф местности.

2.4. Варианты территориального развития

Исходя из природных особенностей местности и сложившейся ситуации в поселке, основными направлениями дальнейшего территориального развития являются:

- развитие жилых и общественных территорий для удовлетворения потребностей населения поселка в жилищном строительстве, в социальной, инженерно-транспортной инфраструктурах;
- территориальное обеспечение для развития малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие природного комплекса (лесопарков, парков, скверов и т. д.);
- развитие рекреационных объектов;
- осуществление мероприятий по повышению уровня санитарного, экологического состояния поселка, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.5. Этапность освоения мероприятий

Расчетный срок реализации генерального плана, в течение которого должны быть осуществлены предусмотренные мероприятия, принят 20 лет, до 2042 года (II этап), срок 1-й очереди строительства – 10 лет, до 2032 года (I этап).

2.6. Население

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения Кропачевского городского поселения на расчетный срок производились на основе данных Федеральной службы государственной статистики.

По данным Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области численность населения Кропачевского городского поселения на 01.01.2021 года – 4,258 тыс. чел. На 01.06.2022 года по оценке Федеральной службы государственной статистики численность населения (постоянных жителей) рабочего поселка Кропачево составляет 4,531 тыс. чел.

Таблица. 2.6.1 Динамика численности населения

Численность населения на начало года, чел.										
2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 (на 01.06)
4966	4873	4747	4707	4589	4531	4447	4360	4329	4258	4531

Таблица. 2.6.2 Показатели роста численности населения

Период	Общий прирост (убыль) численности населения		Среднегодовой прирост (убыль) численности населения	
	Человек	%	Человек	%
2012-2022	-435	-8,7	-43	-0,8

Среднегодовой прирост за период 2012-2022 годы является отрицательным. За последние 10 лет произошел общий спад численности населения. Показатель общей численности населения на начало 2009 год составлял 4966 человек, на 01.06.2022 года – 4531 человек. Таким образом, численность населения снизилась на 435 человек или на 8,7 % относительно показателя 2012 года. Среднегодовая убыль населения составляет 0,8 %, что предполагает сдержанные темпы убыли населения на перспективу.

Согласно Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351, целями демографической политики являются стабилизация численности населения на современном уровне и создание условий для ее роста к 2025 году на 1,3-2,1 %, а также повышения качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни.

Схемой территориального планирования Ашинского муниципального района, утвержденной решением Собрания депутатов Ашинского муниципального района от 17.12.2010 № 148, численность населения на расчетный срок принята на современном уровне, а именно стабилизация численности населения, что и берется за основу в Генеральном плане Кропачевского городского поселения.

С учетом сложившейся статистики динамики численности населения Кропачевского городского поселения стабилизационный вариант представляется более приемлемым при осуществлении соответствующих мер в области демографической политики и определенных усилий по повышению уровня жизни населения.

Таким образом, на расчетный срок принят уровень численности населения, зафиксированный в исходном году (по состоянию на 01.06.2022 года) на момент разработки генерального плана – 4531 человек.

2.7. Жилой фонд

Современное состояние

В настоящее время жилой застройкой занято 199,67 (в % от общей площади территорий жилых зон) га, в том числе:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами – 188,60 га (94,4 %);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 10,16 га (5,1 %);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 0,91 га (0,5 %).

Общая площадь жилого фонда Кропачевского городского поселения составляет 110,21 тыс. м², в том числе (% от общей площади жилого фонда):

- в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях) – 58,38 тыс. м² (53,1 %);
- в многоквартирных домах – 32,90 тыс. м² (29,8 %);
- в домах блокированной застройки – 18,92 тыс. м² (17,1 %).

Средняя обеспеченность общей площадью – 24,3 кв. м на 1 человека (при численности 4,531 человек). Средняя этажность застройки – 1,1. Средняя плотность населения на территории жилых кварталов и микрорайонов – 22,7 чел./га.

Объем ввода новой индивидуальной жилой застройки в период с 2019 по 2022 годы составил 1232,2 м² (1,1 % от общей площади жилого фонда).

Таблица 2.7.1. Оборудование жилого фонда

Наименование показателей	Всего	в том числе оборудованная водоснабжением	в том числе централизованным	в том числе оборудованная водоотведением	в том числе централизованным	в том числе оборудованная отоплением	в том числе централизованным	в том числе оборудованная горячим водоснабжением
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	110,21	60,71	60,31	55,71	51,1	63,5	47,00	25,90
в том числе в многоквартирных домах	32,9	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	0

Продолжение таблицы 2.7.1

Наименование показателей	Всего	в том числе централизованным	в том числе оборудованная ваннами (душем)	в том числе оборудованная газом (сетевым, сжиженным)	в том числе централизованным	в том числе оборудованная электрическими плитами
1	2	10	11	12	13	14
Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	110,21	0	36,1	78,76	78,76	7,21
в том числе в многоквартирных домах	32,9	0	32,9	25,69	25,69	7,21

Проектное решение

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем, развитие коммунальной инфраструктуры, повышение эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Решение жилищной проблемы, удовлетворения растущих потребностей населения поселка в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

- освоения свободных площадок в границах территории поселка, привлекательных по природно-ландшафтным характеристикам;
- реконструкции и благоустройства жилых кварталов;
- внедрения в жилищное строительство разнообразия типов застройки (многоэтажных и малоэтажных секционных домов; 1-2-этажных домов усадебного типа (коттеджей) с земельными участками по 0,15 га);
- реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов в пределах существующих земельных участков).

На основании вышеизложенного Генеральным планом планируется следующее преобразование, развитие жилых территорий поселка:

- трансформация территорий малоэтажной застройки с 10,67 до 11,19 га;
- увеличение (с учетом убыли аварийного жилого фонда) территорий индивидуальной жилой застройки с 215,08 до 244,34 га;
- убыль жилого фонда – 421,3 м² (расселяемая площадь жилых помещений принята в соответствии с Муниципальной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в поселениях Ашинского муниципального района в 2022-2023 годах», утвержденной постановлением Администрации Ашинского муниципального района от 01.12.2021 № 1675, в редакции от 25.02.2022 № 268, от 25.02.2022 № 269);
- прогнозируемые объемы жилищного строительства – не менее 48,8 тыс. м² общей площади (при обеспеченности каждой семьи отдельной квартирой или индивидуальным жилым домом и общей площадью не менее 35 м² на 1 человека);
- изменение структуры жилищного строительства и фонда, увеличение удельного веса комфортного жилья.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области норма площади жилья в расчете на 1 человека принимается от 20 до 40 м² в зависимости от типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта. Для жилых домов и квартир 1-го типа по уровню

комфортности – 40 м² (бизнес – класс) площади дома и квартиры в расчете на 1 человека, а 2-го и 3-го типов по уровню комфортности – 20-30 м (муниципальный и эконом – класс).

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

В рамках разработки генерального плана определены местоположение и основные характеристики планируемых к размещению зон жилой застройки, определены укрупненные показатели планируемого жилого фонда. Показатели приведены в таблице 2.7.2.

Таблица 2.7.2. Объем нового жилищного строительства, территории, требуемые для размещения нового жилищного строительства

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2022 г.)	1-ая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
1	Численность населения	тыс. чел.	4,531	4,531	4,531
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	24,3	30,0	35,0
3	Существующий жилой фонд	м ²	110210,0	х	х
4	Убыль жилого фонда	м ²	х	421,3	-
5	Требуемый жилой фонд, итого	м ²	х	135930,0	158585,0
6	Сохраняемый жилой фонд	м ²	х	109788,7	109788,7
7	Объем нового жилищного строительства	м ²	х	26141,3	48796,3
8	Требуемые территории для размещения объема нового жилищного строительства:	га	х	18,29	29,70
8.1	- территории для размещения среднеэтажной жилой застройки		х	-	-
8.2	- территории для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки		х	0,27	0,44
8.3	- территории для размещения индивидуальной жилой застройки		х	18,56	29,26

Примечание: расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства на расчетный срок (2042 г.), представленный в таблице, включает в себя объем площадей территорий нового жилищного строительства 1-ой очереди.

Таким образом, жилой фонд на расчетный срок (2042 г.) составит 158,6 тыс. м² общей площади. Объем нового жилищного строительства – 48,8 тыс. м².

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов Кропачевского городского поселения: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

2.8. Социальная инфраструктура

Существующее положение

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития территории любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и др.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

Обеспеченность населения поселка объектами культурно-бытового обслуживания в сравнении с нормативными показателями приводится в таблице 2.8.1. Как следует из таблицы, объекты обслуживания представлены практически всеми видами культурно-бытовых объектов, но обеспеченность ими жителей поселка различна. Наряду с учреждениями социально-гарантированного уровня в поселке функционируют Дом культуры, библиотека, спортивные залы при школах. Специализированного физкультурно-спортивного комплекса и плавательного бассейна на территории поселка нет.

На исходный год объектами культурно-бытового обслуживания населения занято 9,15 га, в том числе:

- специализированная общественно-деловая застройка – 5,64 га;
- многофункциональная общественно-деловая застройка – 3,51 га.

Проектное решение

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие в Кропачевском городском поселении всех форм услуг социальной сферы, обеспечивающих в полном объеме удовлетворение минимальных потребностей населения в социальных и культурно-бытовых услугах с учетом нормативных радиусов их пешеходно-транспортной доступности. Размещение объектов

социальной и культурно-бытовой сферы предполагается в устанавливаемых общественно-деловых зонах.

Повышение доступности социально-культурных и торгово-бытовых услуг также достигается развитием дорожно-транспортных коммуникаций, позволяющих добираться до общественного центра поселения, района за более короткое время, повышением качества оказания услуг дистанционными формами обслуживания.

Дальнейшее развитие социальной инфраструктуры поселка предусматривается с тем, чтобы способствовать:

- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в т. ч. нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы;
- повышению уровня образования, уровня здоровья, культуры, повышению качества трудовых ресурсов;
- достижению нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения);
- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
- в конечном итоге, повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

Образование

В настоящее время в поселке функционируют 2 общеобразовательные школы – МОУ «СОШ № 1» и МОУ «СОШ № 2» на 1,0 тыс. учащихся и детский сад на 75 мест.

В основном все учреждения образования находятся в хорошем состоянии.

Особенность планировки поселка в том, что его на две части разделяет железная дорога, что создает повышенную опасность пешеходной доступности до учреждений образования. С учетом данной особенности и нормативного радиуса доступности планируется размещение новых учреждений образования.

Основные мероприятия по развитию отрасли на расчетный срок:

- сохранение и укрепление материально-технической базы учебных заведений;
- возврат в образовательную сеть учреждений дошкольного образования, находящихся в настоящее время в бесхозном, брошенном состоянии;
- строительство детского сада на 200 мест в Восточном районе поселка, по ул. Ленина, для обеспечения населения района на весь расчетный период;
- строительство детского сада на 75 мест в Западном районе поселка по ул. Тракторная;
- строительство станции юных техников, туристов и натуралистов в Восточном районе, по ул. Советская (1 объект);
- строительство организации дополнительного образования в восточном районе, по ул. Советская.

Здравоохранение

На исходный год в поселке имеются следующие лечебно-профилактические учреждения: амбулатория на ст. Кропачево на 110 пос./смену, МБУЗ «Кропачевская городская больница» на 10 коек.

Дальнейшее развитие, укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений осуществляется за счет капитальных ремонтов существующих объектов.

Стационарное обслуживание осуществляется в МБУЗ «Миньярская городская больница» как ближайшей участковой больнице, обслуживающей группу населенных пунктов по муниципальному району.

Физическая культура и спорт

В поселке функционируют 2 спортивных зала при общеобразовательных школах.

Дальнейшее развитие материально-технической базы физкультуры и спорта предусматривается за счет:

- резервирования территории для физкультурно-спортивных сооружений, исходя из расчета 0,7 га на 1 тыс. жителей, что для пос. Кропачево составляет 3,5 га;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК), включающего плавательный бассейн и универсальный спортивный зал в Западном районе, по ул. Тракторная (1 объект, 0,80 га);
- строительство стадиона (1 объект, 2,28 га) вблизи планируемого ФОК в Западном районе;
- строительства спортивных и детских площадок вблизи жилья, исходя из радиуса пешеходной доступности объекта обслуживания не более 800 м, в т. ч. во вновь открываемых дошкольных учреждениях, общей площадью 1,70 га;
- развития детского спорта путем открытия детских спортивных школ и секций при общеобразовательных учреждениях, создания спортивных клубов вблизи жилья.

Культура и искусство

В поселке функционируют: Дом культуры на 160 мест и поселковая библиотека с книжным фондом 9,0 тыс. экземпляров. Дом культуры расположен в центре поселка, имеет парковую зону и сохраняется на расчетный срок для обслуживания западной части поселка.

Развитие материально-технической базы учреждений культуры и искусства за счет реконструкции существующих и строительства новых объектов:

- реконструкция МКУК «Кропачевский поселковый дом культуры», увеличение емкости дома культуры до 200 мест;
- строительство учреждения культуры клубного типа на 50 мест в Восточном районе, по ул. Советская;
- увеличение книжного фонда существующей библиотеки до 11,0 тыс. экз. и размещения новой библиотеки с книжным фондом 7,0 тыс. экземпляров

для обслуживания Восточного района поселка в составе планируемого учреждения культуры клубного типа.

Коммерческо-деловая и обслуживающая сфера

Коммерческо-деловая и обслуживающая сфера, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, предпринимательство, малый бизнес, направлена на повышение деловой активности населения, способствующей развитию экономики поселка, созданию дополнительных мест приложения труда.

За последние годы происходит активное развитие сферы деловых услуг – финансово-банковская деятельность, операции с недвижимостью; развитие сферы торговли, малого бизнеса, предпринимательства, расширение информационных услуг и т. д.

Функционирующие в поселке предприятия торговли – 20 магазинов продовольственных и непродовольственных товаров на 2,4 тыс. м² торговой площади сохраняются на расчетный срок.

Генпланом предусматриваются территории для дальнейшего развития, расширения сферы обслуживания населения:

- развития сети предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания – в составе многофункциональных комплексов, в центрах досуга населения;
- размещения магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания социально-гарантированного уровня вблизи жилья в радиусе пешеходной доступности 500-800 м, в особенности, в районах размещения нового жилищного строительства.

При этом планируется увеличение емкости учреждений по сравнению с текущим периодом:

- общественного питания – до 180 мест;
- бытового обслуживания – до 22 рабочих мест.

Увеличение территорий общественно-деловых зон предполагается в 2,8 раза с 9,15 га до 26,11 га.

Предприятия коммунального обслуживания

Функционирующие в поселке гостиница, пожарное депо на 2 машины и производственно-техническая база коммунального обслуживания поселка сохраняются на расчетный срок.

В дальнейшем, в сфере коммунально-бытового обслуживания населения генеральным планом предусматривается территория для размещения объекта бытового обслуживания в Восточном районе поселка.

Намечаемые генеральным планом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать существенному улучшению условий жизнедеятельности населения, увеличению коммерческой эффективности, пополнению бюджета поселка, тем самым – повышению качества жизни населения поселка.

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания

принят в соответствии с Региональными нормативам градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденными приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 № 268, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с учетом СП 30-102-99). Расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок приведен в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1. Расчет потребности обеспеченности в объектах культурно-бытового обслуживания на расчетный срок (2042 г.)

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Норматив на 1000 чел.	Потребность на 4,5 тыс. чел.	Размещено по проекту		Примечание *
					сущ. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учреждения образования						
1.1	Дошкольные образовательные организации	1 место	180 (на территории жилой застройки следует размещать из расчета не более 100 мест на 1 тыс. чел.)	810 (450)	75	825	Планируемые дошкольные образовательные организации: 1) детский сад на 75 мест в Западном районе, ул. Тракторная (1 объект, 0,33 га), расчетный срок ; 2) детский сад на 200 мест в Восточном районе, ул. Ленина (1 объект, 0,76 га), расчетный срок .
			70 (расчетный уровень обеспеченности в зависимости от демографической структуры)	315		275	
1.2	Общеобразовательные организации (школы, гимназии, лицеи)	1 место	180	810	1000	-	-
1.3	Организации дополнительного образования	1 место	10 % общего числа школьников, в том числе по видам зданий:	90	-	90	Планируемые организации дополнительного образования: 1) организация дополнительного образования в Восточном районе, ул. Советская (1 объект, 0,34 га), расчетный срок ; 2) станции юных техников, туристов и натуралистов в Восточном районе, ул. Советская (1 объект, 0,63 га), расчетный срок .
1.3.1	Дворец творчества школьников		3,3 %	30	-	30	
1.3.2	Станция юных техников		0,9 %	8	-	8	
1.3.3	Станция юных натуралистов		0,4 %	4	-	4	
1.3.4	Станция юных туристов		0,4 %	4	-	4	
2	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения						
2.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	1 койка	по заданию на проектирование	-	10	-	Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения.

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Норматив на 1000 чел.	Потребность на 4,5 тыс. чел.	Размещено по проекту		Примечание *
					сущ. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8
2.2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену	по заданию на проектирование	-	110	-	
2.3	Медицинские организации скорой медицинской помощи (станции скорой медицинской помощи)	автомобиль	0,1 в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	1	-	-	-
2.4	Аптека	м ² общ. площади	50,0	225,0	нет данных	-	-
3	Учреждения культуры и искусства						
3.1	Учреждения культуры клубного типа	1 место	80	360	160	250	Планируемые учреждения культуры и искусства: 1) реконструкция МКУК «Кропачевский поселковый дом культуры», увеличение емкости до 200 мест, 1-я очередь ; 2) учреждение культуры клубного типа на 50 мест в Восточном районе, ул. Советская, расчетный срок .
3.2	Библиотеки	тыс. ед. хранения	4	18	9	7	Пополнение книжного фонда существующей библиотеки до 11,0 тыс. экз. (1-я очередь) и размещения новой библиотеки с книжным фондом 7,0 тыс. экз. для обслуживания Восточного района поселка в составе планируемого учреждения культуры клубного типа (расчетный срок)
4	Физкультурно-спортивные сооружения						
4.1	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7-0,9 (в соответствии с СП 42.13330.2016)	3,2-4,1	-	не менее 0,87 га	Планируемые плоскостные спортивные сооружения: 1) детские и спортивные площадки (5 объектов, общей площадью
		тыс. кв. м	1,95	8,76			

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Норматив на 1000 чел.	Потребность на 4,5 тыс. чел.	Размещено по проекту		Примечание *
					сущ. сохранение	новое строительство во	
1	2	3	4	5	6	7	8
			(РНГП Челябинской области)				1,70 га), 1-я очередь и расчетный срок; 2) стадион вблизи планируемого ФОК (1 объект, 2,28 га), 1-я очередь; 3) ФОК, включающий плавательный бассейн и универсальный спортивный зал в Западном районе, по ул. Тракторная (1 объект, 0,80 га), расчетный срок.
4.2	Физкультурно-спортивные залы общего пользования	м ² площади пола	60-80	270-360	2 объекта при школах	не менее 300	В составе планируемого ФОК.
4.3	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м ² зеркала воды	20-25	90-112	-	не менее 110	В составе планируемого ФОК.
5	Торговля и общественное питание						
5.1	Торговые объекты по продаже продовольственных товаров	м ² торг. площади	148,5	668,2	20 объектов (2,4 тыс. м²)	-	Размещение по мере необходимости в резервируемых зонах общественно-делового назначения.
5.2	Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	м ² торг. площади	338,1	1521,4			
5.3	Предприятие общественного питания	посадочное место	40	180	-	180	
6	Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
6.1	Предприятия бытового обслуживания населения	рабочее место	5	22	-	22	Планируемые предприятия бытового обслуживания: 1) объект коммунально-бытового обслуживания в Восточном районе, ул. Кирова (1 объект, 0,58 га), расчетный срок.
6.2	Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	110	495	-	495	Размещение в планируемом объекте коммунально-бытового обслуживания.
6.3	Прачечная самообслуживания,	кг/смену	10	45	-	45	

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Норматив на 1000 чел.	Потребность на 4,5 тыс. чел.	Размещено по проекту		Примечание *
					сущ. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8
	мини-прачечная						
6.4	Фабрики-химчистки	кг/смену	4	18	-	18	
6.5	Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	4	18	-	18	
6.6	Ателье	объект	-	1	-	1	
6.7	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	5	22	-	22	
6.8	Пожарное депо	пожарный автомобиль	0,4-0,2 (2-12 в зависимости от типа пожарного депо)	2-1	2	-	-
6.9	Общественный туалет	объект	2 (в местах массового пребывания людей)	10	нет данных	10	-
6.10	Кладбище	га	0,24	1,1	нет данных	-	-
6.11	Кладбище урновых захоронений после кремации	га	0,02	0,1	-	-	-
6.12	Бюро похоронного обслуживания	объект	0,01-0,02	0,05	1	-	-
6.13	Пункт приема вторичного сырья	объект	0,05 на микрорайон с числом жителей до 20 тыс. человек	0,05	-	-	-
6.14	Объект по содержанию безнадзорных животных	1 объект	1 объект на муниципальный район	-	-	-	-
6.15	Гостиницы	место	6	27	1 объект	-	-
7	Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
7.1	Отделение, филиал банка	объект	0,3-0,5	1,4-2,3	нет данных	-	Размещение дополнительного отделения, филиала банка не предусмотрено, возможно встроенно-пристроенный объект.
7.2	Отделение связи	объект	0,11-0,04	0,50-0,18	1	-	-
7.3	Юридическая консультация	юрист,	0,1	0,5	нет данных	-	Размещение юридической консультации

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Норматив на 1000 чел.	Потребность на 4,5 тыс. чел.	Размещено по проекту		Примечание *
					сущ. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8
		адвокат					не предусмотрено, возможно встроенно-пристроенный объект.
7.4	Нотариальная контора	нотариус	0,03	0,14	нет данных	-	-
7.5	Отделение полиции	объект	по заданию на проектирование	-	1	-	-
7.6	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	0,05	0,23	нет данных	-	-
7.5	Районный (городской) суд	судья	0,03	-	-	-	-
8	Культовые объекты						
8.1	Институты культового назначения	место	7,5 храмов на 1000 православных верующих, 7 кв. м. на одно место	нет данных о числе православных верующих	1 объект	-	-

2.9. Организация производственных территорий

Существующее положение

На территории поселка производственную деятельность осуществляет ФГКУ Комбинат «Борец» (деятельность по складированию и хранению), работают перекачивающие станции для нефти и светлого топлива, осуществляется хранение и складирование топлива, терминальная обработка грузов, погрузочно-разгрузочные работы. Ряд предприятий, связанных с деятельностью железнодорожного узла – это пункт технического обслуживания вагонного депо Кропачево, эксплуатационное Локомотивное депо Златоуст и локомотивное депо «Таганай», организация по ремонту тягового подвижного состава, а также предприятия, обслуживающие электрические сети, нефтепровод и газопровод: Бердяшская дистанция электроснабжения, Южно-Уральское предприятие магистральных электрических сетей Кропачево, ООО Энергосбыт «Челябоблкоммунэнерго», ЛПДС «Кропачево» Черкасского нефтепроводного управления ОАО «Уралсибнефтепровод», ЛПДС «Кропачево» ОАО «Уралтранснефтепродукт» и Кропачевский газовый участок Усть-Катавского филиала ОАО «Челябинскгазком».

Малым бизнесом осуществляется ремонт автотранспорта и автосервис.

Площадь территории предприятий и участков коммунально-складского назначения составляет 37,53 га.

Проектное решение

Организация производственных территорий имеет целью повышение экологической безопасности и более эффективное использование градостроительного потенциала этих территорий в интересах развития рабочего поселка. Размещение новых промышленных площадок на расчетный срок проекта предусматривается с учетом положения розы ветров, наличия подъездных путей и уже сформировавшейся производственной зоны с сопутствующими объектами энергоснабжения, водоснабжения и др.

Сформированная база железнодорожного узла и наличие сопутствующей инфраструктуры – магистральная железная дорога Москва – Челябинск, транспортные коридоры Центр – Поволжье – Урал и Кузбасс – Азово-Черноморский транспортный узел и автомобильная связь с республикой Башкортостан могут являться значительными предпосылками для экономического развития поселка.

Развитие производства предусматривается за счет:

- реконструкции и модернизации производственных мощностей основных предприятий;
- совершенствования технологий и обслуживания;
- организации санитарно-защитных зон предприятий;

- резервирования территорий для размещения новых производственных предприятий, предприятий малого бизнеса, малого предпринимательства, для размещения объектов коммунально-складского назначения, в основном, связанных с обслуживанием коммунального и жилищного хозяйства поселка и сферы услуг населения, а также для размещения коммерческо-деловых центров.

На расчетный срок генерального плана планируется увеличение площади производственных зон с 37,53 до 39,10 га.

2.10. Транспортная инфраструктура

2.10.1. Внешний транспорт

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Автомобильный транспорт

В настоящее время в поселке основным видом внешнего транспорта является автомобильный транспорт.

Таблица 2.10.1.1. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения (на территории Кропачевского городского поселения)

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование	Начало (км)	Конец (км)	Протяженность (км)
1	74 ОП РЗ 75К-055*	Аша - рабочий поселок Кропачево - Шарлаш	-	-	55,200
2	74 ОП РЗ 75К-375*	Обход рабочего поселка Кропачево	-	-	5,761
3	80 ОП РЗ 80К-007	Кропачево - Месягутово - Ачит	-	-	151,5

Примечание:

(*) Правоустанавливающий документ – Перечень областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2019 года, утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 26.03.2019 № 122-П.

(**) Правоустанавливающий документ – Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Республики Башкортостан, утвержденный постановлением Правительства Республики Башкортостан от 02.02.2012 № 28.

Протяженность автомобильных дорог местного значения в границах поселка составляет 22,0 км. Покрытие автомобильных дорог – асфальтобетонное. Ширина проезжей части – 6-7 м.

Проектом предлагается размещение автостанции общей площадью 0,5 га.

Для обеспечения рентабельности перевозок необходимо создание гибкой системы в организации движения маршрутов и использование подвижного состава малой вместимости

Хранение и ремонт подвижного состава производится на территории АТП, расположенного по ул. Строителей.

Железнодорожный транспорт

В состав современного ж/д узла п. Кропачево входят: участок железнодорожной линии Уфа-Челябинск, проходящий по территории поселка с севера на юго-восток и 1 станция.

Двухпутная электрифицированная линия Уфа – Челябинск является звеном широтной магистрали Москва – Владивосток и обеспечивает транспортно-экономические связи Урала с Европейской частью страны, районами Сибири и Дальнего Востока.

Станция «Кропачево» 2 класса, расположенная в западной части поселка, осуществляет все операции по обслуживанию грузо-, пассажирских перевозок населения и промышленности.

Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р, предусматривается мероприятие «модернизация системы автоблокировки протяженностью 1171,4 км, в том числе на участках Тайшет – Хабаровск, Петровский Завод – Челутай, Заудинский – Слюдянка 1, Могзон – Петровский Завод, Кропачево – Самара, Петровский Завод – Карымская, Чернышевск – Шимановская» (в период до 2030 года).

Также в соответствии со стратегией планируется на Бугульминском ходу провести реконструкцию мостового перехода через реку Волга на участке Ульяновск Центральный – Акбаш, а также моста на участке Сызрань – Безенчук в связи с большой загрузкой Кропачевского хода.

Воздушный транспорт

Поселок Кропачево в настоящее время не имеет связи воздушным транспортом с городами области и страны, в связи с чем перевозки пассажиров и грузов в отдаленные города осуществляется аэропортами г. Челябинска и г. Уфы.

Проектом предусматривается сохранение существующего положения с полетами дальнего следования через Челябинский и Уфимский аэропорты.

Основными направлениями развития транспортной инфраструктуры являются:

- формирование транспортной системы, отвечающей требованиям интенсивной автомобилизации поселка;
- развитие систем общественного транспорта, повышение их работоспособности с индивидуальным транспортом;

- создание условий эффективного взаимодействия индивидуального и общественного, поселкового и внешнего транспорта;
- реконструкция поселкового транспорта;
- реконструкция и развитие систем внешнего транспорта.

2.10.2. Городская улично-дорожная сеть

Существующее положение

Существующая улично-дорожная сеть отражает:

- прямоугольную сеть улиц, разделяющая застройку на небольшие кварталы;
- характер природного ландшафта: горный рельеф, наличие ручьев.

Таблица 2.10.2.1. Характеристика улично-дорожной сети (УДС) поселка

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Общая протяженность улично-дорожной сети (по обмеру чертежа)	км	53,2
2	Общая площадь уличной сети	тыс. кв. м	283,5
3	Протяженность улиц с твердым покрытием	км	26,8
4	Площадь улиц с твердым покрытием	тыс. кв. м	218,7

Таблица 2.10.2.2. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Кропачевского городского поселения

№ п/п	Полное наименование предприятия, учреждения, наименование имущества	Юридический адрес предприятия, учреждения, адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества (инвентарный номер, кадастровый номер, площадь, протяженность, идентификационный номер)
1	2	3	4
1	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, улица Рабочая	1800 м
2	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, улица Ленина	3000 м
3	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, улица Советская	3000 м
4	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, улица Пролетарская	2500 м
5	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, улица	2500 м

№ п/п	Полное наименование предприятия, учреждения, наименование имущества	Юридический адрес предприятия, учреждения, адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества (инвентарный номер, кадастровый номер, площадь, протяженность, идентификационный номер)
1	2	3	4
	покрытием	Октябрьская	
6	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, улица Кирова	2200 м
7	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, улица Вокзальная	1000 м
8	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, улица Пушкина	1300 м
9	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, улица Свердлова	2500 м
10	Автомобильная дорога с асфальтовым и грунтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, улица Строителей	1500 м
11	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, улица Нефтяников	1000 м
12	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, улица Рокутова	500 м
13	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, улица Переулок Южный	500 м
14	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, улица Полевая	500 м
15	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, улица Нагорная	1500 м
16	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, улица Молодежная	2500 м
17	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, улица Паровозная	1500 м
18	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, улица Куйбышева	1500 м
19	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, улица Тракторная	500 м
20	Автомобильная дорога с асфальтовым и щебеночным покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, улица Садовая	200 м

№ п/п	Полное наименование предприятия, учреждения, наименование имущества	Юридический адрес предприятия, учреждения, адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества (инвентарный номер, кадастровый номер, площадь, протяженность, идентификационный номер)
1	2	3	4
21	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, от автомобильной дороги «Кропачево- Красноуфимск» до жилого дома по улице Кирова, 153	1500 м
22	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, проулок от жилого дома по улице Рабочей, 2а до жилого дома по улице Рабочей 49	150 м
23	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, проулок от жилого дома по улице Рабочей, 49 до жилого дома по улице Ленина, 106	175 м
24	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, проулок от жилого дома по улице Рабочей, 72 до жилого дома по улице Кирова, 144	750 м
25	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, проулок от жилого дома по улице Рабочей, 67 до жилого дома по улице Кирова, 134	800 м
26	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, проулок от жилого дома по улице Рабочей, 62 до жилого дома по улице Кирова, 126	800 м
27	Автомобильная дорога с асфальтовым и грунтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, проулок от жилого дома по улице Рабочей, 58 до жилого дома по улице Кирова, 116	800 м
28	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, проулок от жилого дома по улице Рабочей, 54 до жилого дома по улице Кирова, 102	800 м
29	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, проулок от жилого дома по улице Рабочей, 34 до жилого дома по улице Кирова, 66	800 м

№ п/п	Полное наименование предприятия, учреждения, наименование имущества	Юридический адрес предприятия, учреждения, адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества (инвентарный номер, кадастровый номер, площадь, протяженность, идентификационный номер)
1	2	3	4
30	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, проулок от жилого дома по улице Рабочей, 19 до жилого дома по улице Кирова, 38	800 м
31	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, проулок от жилого дома по улице Паровозной, 1 до жилого дома по улице Тракторной, 2	500 м
32	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, проулок от жилого дома по улице Паровозной, 8 до жилого дома по улице Тракторной, 25	300 м
33	Автомобильная дорога с асфальтовым и щебеночным покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, проулок от здания по улице Вокзальной, 19 до жилого дома по улице Молодежной, 19	750 м
34	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, проулок от жилого дома по улице Вокзальной, 13 до жилого дома по улице Свердлова, 100	225 м
35	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, проулок от жилого дома по улице Свердлова, 94 до жилого дома по улице Молодежной, 3	400 м
36	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, проулок от жилого дома по улице Свердлова, 75 до жилого дома по улице Пушкина, 74	125 м
37	Автомобильная дорога с щебеночным покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, проулок от жилого дома по улице Свердлова, 49 до жилого дома по улице Пушкина, 58	125 м
38	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, проулок от жилого дома по улице Свердлова, 15 до жилого дома по улице Пушкина, 22	125 м

№ п/п	Полное наименование предприятия, учреждения, наименование имущества	Юридический адрес предприятия, учреждения, адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества (инвентарный номер, кадастровый номер, площадь, протяженность, идентификационный номер)
1	2	3	4
39	Автомобильная дорога с щебеночным покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, проулок от жилого дома по улице Пушкина, 1 до жилого дома по улице Свердлова, 9	175 м
40	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Ашинский район, поселок Кропачево, проулок от жилого дома по улице Свердлова, 18 здания по улице Рокутова, 14	225 м

Уличная сеть поселка Кропачево имеет прямоугольную систему с направлением улиц с северо-запада на юго-восток и с северо-востока на юго-запад.

Габариты улиц не соответствуют их категориям. Ширина улиц в красных линиях 20,0-35,0 м, проезжих частей 6,0-7,0 м, тротуаров – 1,5-2,0 м.

Улица Ленина является магистральной улицей районного значения, находится в восточной части поселка и имеет выход на внешние направления, в частности, на автомобильную дорогу 74 ОП РЗ 75К-375 «Обход рабочего поселка Кропачево» и 80 ОП РЗ 80К-007 «Кропачево – Месягутово – Ачит». Ширина в красных линиях – 30,0 м, проезжей части – 12,0 м.

Анализ сложившейся улично-дорожной сети выявляет следующие недостатки:

- несоответствие габаритов элементов поперечных профилей улиц их назначению;
- отсутствие благоустройства на улицах усадебной застройки.

Проектное решение

Проектируемая улично-дорожная сеть поселка решена с учетом:

- сложившейся системы улиц;
- планировочной структуры поселка;
- обеспечения наиболее удобных связей со всеми функциональными зонами и объектами, расположенными в пригородной зоне.

Автомобильные дороги поселения подвержены влиянию окружающей среды, хозяйственной деятельности человека и постоянному воздействию транспортных средств, в результате чего меняется технико-эксплуатационное состояние дорог, что приводит к увеличению дорожно-транспортных происшествий и к снижению безопасности дорожного движения в Кропачевском городском поселении.

Основными направлениями развития дорожной сети поселения будут являться: сохранение протяженности, соответствующим нормативным требованиям, автомобильных дорог общего пользования за счет ремонта и капитального ремонта автомобильных дорог, поддержание автомобильных дорог на уровне, соответствующем категории дороги, путем нормативного содержания дорог, повышения качества и безопасности дорожной сети.

Протяженность улично-дорожной сети поселка увеличится на 11,59 км и составит 64,81 км (по обмеру чертежа) на расчетный срок. В основе формирования улично-дорожной сети поселка лежат: магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

Проектные предложения по трассировке улиц и дорог не вносят кардинальных изменений в сложившуюся транспортную систему, а направлены в первую очередь на упорядочивание и дифференциацию транспортной сети. Перераспределение основных транспортных направлений в рассматриваемом периоде не планируется.

Ширина улиц устанавливается с учетом их категорий, линий существующей сохраняемой и проектируемой застройки, в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. В целях реализации обеспечения безопасности дорожного движения руководствоваться пунктом 2 «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

В рамках проектирования генерального плана Кропачевского городского поселения принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог и их положения в транспортной схеме:

1) Магистральные улицы районного значения: транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы;

2) Улицы и дороги местного значения:

- улицы в зонах жилой застройки: транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения;
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах: транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др.;

- улицы и дороги в производственных зонах: транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон.

Основные расчетные параметры улично-дорожной сети в пределах поселка принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 2.10.2.2. Параметры улично-дорожной сети в пределах городского населенного пункта и городского поселения

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы районного значения	70	3,25-3,75	2-4	2,25
	60			
	50			
Улицы и дороги местного значения	50	3,0-3,5	2-4	2,0
	40			
	30			

Ширина улиц и дорог в красных линиях для сети улиц и дорог Кропачевского городского поселения на расчетный срок задана следующая:

- магистральные улицы районного значения – 20-30 м;
- улицы и дороги местного значения – 10-20 м.

Расчет ширины улиц и дорог выполнен с учетом перспективной прокладки инженерных сетей.

Красные линии в пределах существующей застройки установлены по возможности с учетом нормативной ширины и фактического (сложившегося) пользования земельными участками.

2.10.3. Поселковый транспорт

Существующее положение

Существующий автомобильный парк поселка составляет 1050 ед. Структура его состава представлена ниже, в таблице 2.10.3.1:

Таблица 2.10.3.1

Виды транспортных средств	Количество, ед.
Общее количество автомашин в поселке, в том числе:	1050
автобусов	16
грузовых автомобилей	105
прицепов и полуприцепов	89
легковых	840

Виды транспортных средств	Количество, ед.
из них:	
ведомственных	8
такси	5
индивидуальных	827
мототранспорта	210

Анализ структуры существующего автопарка поселка показывает, что:

- основную долю составляет легковой автотранспорт – 80,0 %;
- доля автобусного парка очень мала – около 1,5 %;
- общий уровень автомобилизации в поселке (без учета мотосредств) – 210 ед./тыс. жит, в т. ч. индивидуального легкового транспорта 165 ед./тыс. жит.

Существующий уровень автомобилизации грузового транспорта в поселке – 21 ед./тыс. жит. В настоящее время грузоперевозки на транспорте осуществляются периодически: вывоз твердых коммунальных отходов, обслуживание населения, строительные и ремонтные работы.

Хранение и обслуживание ведомственного автотранспорта осуществляется в ведомственных автохозяйствах и на территориях предприятий, которым он принадлежит.

Уровень автомобилизации индивидуального легкового транспорта составляет 165 ед./тыс. жит., а уровень моторизации – 42 ед./тыс. жит.

Легковой транспорт хранится:

- у жителей индивидуальной жилой застройки – на приусадебных участках;
- у жителей 5-и, 1-3 этажной многоквартирной застройки – в гаражах боксового типа.

Заправка транспорта производится на АЗС, расположенной на основном въезде в поселок.

Обслуживание населения поселка массовым пассажирским транспортом (МПТ) осуществляется за счет автобусных перевозок.

Кроме того, в поселке организовано движение маршрутного такси.

Протяженность автобусной сети составляет – 13,6 км, а плотность ее – 0,6 км/км².

Проектное решение

Общий уровень автомобилизации принят согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области не менее 350 автомобилей на 1000 человек, включая 3 – 4 такси и 2 – 3 ведомственных автомобиля, 25 – 40 грузовых автомобилей. Ожидаемый уровень автомобилизации для Кропачевского городского поселения на 1-ю очередь и расчетный срок составит 1750 автомобилей.

Решение задач автомобилизации поселка предусматривает:

- увеличение уровня автомобилизации индивидуального легкового транспорта (со 165 до 300 машин на 1000 жителей);
- создание в общественных и жилых зонах пешеходных зон, обеспечивающих удобные изолированные от транспортных потоков пешеходные связи;
- развитие системы хранения и паркования автомобилей и системы автосервиса.

На расчетный срок планируется увеличение парка грузового транспорта с 0,1 до 0,2 тыс. ед. (при повышении уровня автомобилизации до 40 ед. на 1 тыс. жителей).

Организация движения грузового транспорта, в основном, сохраняется: по автодорогам и вне жилых зон. В застройке, по уличной сети разрешается пропуск обслуживающего транспорта.

Проектом предусмотрен рост парка легкового транспорта, в целом по поселку, исходя из принятого уровня автомобилизации и моторизации: на расчетный срок – 300 ед./тыс. жит. и 20 ед./тыс. жит., соответственно, на первую очередь – 200 ед./тыс. жит. и 35 ед./тыс. жит. (см. таблицу 2.10.3.2).

Уровень моторизации имеет тенденцию к снижению, по мере роста уровня автомобилизации.

Таблица 2.10.3.2. Расчетное количество транспортных средств личного пользования

Наименование района	Население, тыс. чел.		Количество автомобилей, ед.		Количество мотосредств, ед.	
	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
1. Всего по поселку, в т. ч.,	5,0	5,0	1000	1500	175	100
1.1. В 5-эт. и 1-3-эт. многоквартирной застройке, в т. ч. по районам:	1,8	1,5	360	450	63	30
Западный	1,8	1,5	360	450	63	30
Восточный	-	-	-	-	-	-
1.2. в 1-2 этажной усадебной застройке	3,2	3,5	640	1050	112	70

Проектом предусматривается:

- размещение транспортных средств жителей индивидуальной жилой застройки на приусадебных участках;
- хранение личных транспортных средств жителей 5-и этажной и 1-3 этажной многоквартирной застройки в дворовых территориях на открытых парковках (стоянках) и в кооперативных гаражах в пределах пешеходной доступности;
- размещение мотосредств из расчета 2 ед. на 1 место в гараже.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) обозначены в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», так:

- потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей.

Потребность поселения в объектах обслуживания транспорта на расчетный срок составит:

- 2 топливораздаточные колонки АЗС;
- 9 постов СТО на 200 легковых автомобилей.

Заправка всего парка транспортных средств обеспечивается существующей АЗС, техническое обслуживание – проектируемой СТО.

На расчетный срок необходимо строительство СТО на 10 постов, общей площадью 1,27 га.

2.10.4. Трубопроводный транспорт

По территории поселка проходят 4 нитки магистральных нефтепроводов (ТОН-1, ТОН-2 Д530,720 мм; НКК, УБКУА Д 1220 мм) и 2 нитки магистральных нефтепродуктопроводов Д 350, 720 мм.

На расчетный срок генерального плана предусматривается сохранение коридора транзитных коммуникаций (реконструктивные мероприятия будут уточняться проектами, которые разрабатываются специализированными организациями).

2.11. Инженерно-техническое обеспечение

В рамках разработки генерального плана Кропачевского городского поселения решены принципиальные вопросы обеспечения населения системами инженерного-технического назначения, рассчитаны укрупненные показатели потребления и необходимые площади земельных участков для размещения объектов инженерного обеспечения. При дальнейшей проработке систем инженерно-технического обеспечения необходимо проведение уточняющих расчетов расхода показателей потребления.

При проектировании использовались данные проектов: «ТЭО модернизации систем водоснабжения и водоотведения Кропачевского городского поселения», выполненное ОГУП «Энергосбережение» в 2007 г., а также материалы, предоставленные МУП УЖКХ пос. Кропачево.

2.11.1. Водоснабжение

Существующее положение

Источниками водоснабжения поселка Кропачево являются участки: №1 (Южнокропачевский), № 2 (Береговой), № 3 (п. Ерал), на которых расположены 6 артезианских скважин.

Скважины № 5122-83, № 3364-76, № 3365-76 (участки № 1,2) находятся на балансе ООО «КЖКС».

Скважины № 9-1822, № 1821 (участок № 3) находятся на балансе ЮУЖД.

Источник водоснабжения на участке № 1 (Береговой)

Участок расположен на юго-восточной окраине п. Кропачево, в районе ж/д моста через автодорогу Кропачево – Красноуфимск и включает эксплуатируемые водозаборные скважины . № 5122-83, № 3364-76 и одну резервную № 3365-76.

Суммарная паспортная производительность эксплуатируемых скважин составляет 820,8 м³/сут. (299,6 тыс. м³/год).

Подъем воды из скважин осуществляется погружным скважинными насосами ЭЦВ, расположенными в скважинах в количестве 3 шт., общей производительностью 100 м³/час.

Скважины подключены к водопроводной сети напрямую без разделительного резервуара, что создает опасность возникновения гидравлического удара при отключении и возобновлении подачи электроэнергии, при одновременном включении всех насосов в работу.

Приборы учета поднимаемой воды отсутствуют, учет ведется расчетным способом.

Поднимаемая артезианская вода по исследованным микробиологическим и физико-химическим показателям соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 и используется для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения п. Кропачево.

Вода, поднимаемая из скважин, не очищается и не обеззараживается.

Источник водоснабжения на участке № 2 (Южнокропачевский)

Участок расположен южнее жилой застройки поселка, в 2,0 км юго-западнее ж/д станции Кропачево, в районе ЛПДС Кропачево и включает эксплуатируемую водозаборную скважину № 5942-87. Суммарная паспортная производительность эксплуатируемых скважин составляет 85,34 м³/сут. (31,15 тыс. м³/год).

Подъем воды из скважины осуществляется погружным скважинным насосом ЭЦВ, расположенным в скважине производительностью 10 м³/час.

Скважина подключена к водопроводной сети напрямую без разделительного резервуара, что создает опасность возникновения гидравлического удара при отключении и возобновлении подачи электроэнергии и включении насоса в работу.

Приборы учета поднимаемой воды отсутствуют, учет ведется расчетным способом.

Поднимаемая артезианская вода по исследованным микробиологическим и физико-химическим показателям соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 и используется для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения п. Кропачево.

Вода, поднимаемая из скважин, не очищается и не обеззараживается.

По данным ООО «КЖКС» существующее водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды составляет 281,8 м³/сут.

Таблица 2.11.1.1. Характеристики скважин ООО «КЖКС»

№ п/п	Номер скважины	Год ввода в эксплуатацию	Глубина скважины, м	Марка насоса, мощность двигателя	Разрешенный водоотбор, м ³ /сут.	Диаметр обсадной трубы
1	2	3	4	5	6	7
1	5942-87	1987	45	ЭЦВ 8-25-110 5,5 кВт	85,34	326
2	5122-83	1983	45	ЭЦВ 8-25-110 11 кВт	820,8	200
3	3364-76	1977	45	ЭЦВ 8-40-180 32 кВт		200
3	3365-76 (в резерве)	1977	35	ЭЦВ 8-25-110 11 кВт		200

Источник водоснабжения на участке № 3 (п. Ерал)

Участок расположен в 1 км северо-восточнее п. Ерал, включает водозаборные скважины эксплуатируемую № 9-1822 и резервную № 1821.

Суммарная проектная производительность эксплуатируемых скважин составляет 383,6 м³/сут (140,16 тыс. м³/год), производительность фактическая требуемая 173,3 м³/сут (63,24 тыс. м³/год).

Подъем воды из скважины осуществляется погружным скважинным насосом ЭЦВ, расположенным в скважине производительностью 16 м³/час.

Скважина подключена к водоводу Ф 150 мм подает воду в накопительный резервуар № 2 объемом 600 м³, расположенный на возвышенности на северо-западной окраине поселка.

Приборы учета поднимаемой воды отсутствуют, учет ведется расчетным способом.

Поднимаемая вода по исследованным микробиологическим и физико-химическим показателям соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 и используется для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения потребителей п. Кропачево

Вода, поднимаемая из скважин, не очищается и не обеззараживается.

Таблица 2.11.1.2. Характеристики скважин ЮУ ДТВ

№ п/п	Номер скважины	Год ввода в эксплуатацию	Глубина скважины, м	Марка насоса, мощность двигателя	Разрешенный водоотбор, м³/сут.	Диаметр обсадной трубы
1	2	3	4	5	6	7
1	9-1822	1994	45	ЭЦВ 8-16-140 17 кВт	384	326
2	1821 (резерв)	1973	45	ЭЦВ 8-16-140 17 кВт	384	200

Сооружения очистки и подготовки поднятой воды в схеме водоснабжения ЮУ ДТВ отсутствуют.

Водопроводная сеть ООО «КЖКС»

Протяженность сетей – 25089 м. Материал трубопроводов – чугун, небольшие участки выполнены стальными и пластиковыми трубопроводами. Водопроводная сеть строилась с 1948 по 2007 год.

Износ основной части водопроводов – 87-100 %.

На водопроводных сетях установлены 43 водоразборные колонки.

В охранной зоне главных водоводов Ф 150,200 мм (и непосредственно над ними) расположены приусадебные участки восточной части поселка, что усложняет эксплуатацию и ремонт водоводов.

По данным ООО «КЖКС» в часы минимального водоразбора резервуар № 2 не заполняется. Предположительно, по следующим причинам:

- недостаточный дебет скважин (вода разбирается потребителями);
- разность высот до 50 м между устьями водозаборных скважин и резервуаром при несбалансированности давлений в сети.

Водопроводная сеть ЮУ ДТВ

Водопроводная сеть ЮУ ДТВ устроена следующим образом: вода из артезианских скважин водозаборного участка № 3 поступает в главный водопровод Ф 150. На вводе в северо-западную часть поселка к водопроводу Ф 150 мм присоединен накопительный резервуар №1 объемом 600 м³, затем вода поступает в распределительные водопроводы объектов станции Кропачево и жилых зданий. Резервуар № 1 выполняет функцию накопителя и заполняется в часы минимального водоразбора.

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:

1. Водозаборные участки № 1 и № 2 находятся в неблагоприятных санитарных условиях.

Водозаборный участок № 1 находится между двумя коридорами магистральных нефтепроводов на расстоянии 150-200 м от крайних трубопроводов.

Водозаборный участок № 2 находится ниже по течению на расстоянии 2 км от точки сброса недостаточно очищенных сточных вод на берегу ручья Бердяш, который является приемником сточных вод очистных сооружений.

На участках № 1,2,3 отсутствуют зоны санитарной охраны, что не соответствует требованиям СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2. У скважин участков №1 и №2 истек срок эксплуатации (нормативный срок 30 лет). Фактический дебит скважин неизвестен. Необходимо проведение капитального ремонта скважин с последующим определением дебита.

3. Вода, поднимаемая из скважин не очищается и не обеззараживается. Существующая система водоснабжения п. Кропачево не позволяет надежно обеспечить потребителей необходимым количеством воды надлежащего качества, что является сдерживающим фактором перспективного развития водоснабжения п. Кропачево.

4. Производительности существующих водозаборных скважин недостаточно для удовлетворения потребностей поселка в воде питьевого качества на перспективу.

5. На участках № 1,2 отсутствуют шкафы управления насосами, приборы учета поднимаемой воды, контрольно-измерительные приборы.

6. Скважины подключены к водопроводным сетям напрямую без разделительного резервуара, приводы двигателей не оснащены устройствами частотного регулирования, автоматикой последовательного пуска, что создает опасность возникновения гидравлического удара при отключении и возобновлении подачи электроэнергии, при повторном включении скважинных насосов.

Проектные предложения

Проектирование систем водоснабжения осуществлялось в соответствии с требованиями:

- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, 2,3,4);
- СанПин 2.1.1.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02, Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- ГОСТ 2761-84* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора (с Изменением № 1);
- СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Проектируемая схема водоснабжения в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Кропачевского городского поселения на период 2014-2024 гг.:

- Схема водоснабжения принимается централизованной.
- Хозяйственно-питьевой водопровод объединен с противопожарным.
- Водопровод обеспечивает питьевой водой население и промпредприятия.

В соответствии со СП 31.13330.2012 и этажностью застройки напоры в сети принимаются: для малоэтажной застройки 10-14 м, для пятиэтажной – 26 м.

- Водопроводная сеть организована следующим образом: вода от артезианских скважин по водоводам поступает в сборные резервуары, откуда после обеззараживания подается насосной станцией II подъема в поселковые водопроводные сети и в проектируемые контррезервуары, располагаемые на восточной окраине поселка.

- Водопроводные сети проектируются кольцевыми с установками на них пожарных гидрантов.

- Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует.

- Существующие скважины, до введения в действие нового источника водоснабжения, сохраняются, ремонтируются, оснащаются зонами санитарной охраны. После введения в эксплуатацию нового водозабора существующие скважины сохраняются в качестве резервных источников водоснабжения или используются для технического водоснабжения.

- Хранение противопожарного и регулирующего объема воды предусмотрено в существующих и проектируемых резервуарах чистой воды, расположенных на территории поселка. Общий объем существующих резервуаров составляет 1200 м³, что достаточно для хранения необходимого количества воды на все очереди строительства.

- Для обеспечения надежного водоснабжения п. Кропачево необходима реконструкция системы водоснабжения.

- Новые участки сетей и участки, подлежащие реконструкции, надлежит выполнять из пластиковых труб ПЭ 80-100 ГОСТ 18599-2001).

- Проектируемые водопроводные сети выполнять закольцованными с существующими.

- Установить станцию обеззараживания воды вне зависимости от соответствия исходной воды гигиеническим нормам.

- Перевод существующей усадебной застройки с водопользованием от водоразборных колонок и шахтных колодцев на централизованное водоснабжение планируется на второй этап.

Перечень объектов строительства и модернизации сетей водоснабжения, предусмотренный Муниципальной программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Кропачевского городского поселения на 2021-2030 годы», утвержденной постановлением Администрации Кропачевского городского

поселения Ашинского муниципального района Челябинской области от 11.03.2022 № 21:

- проектно-изыскательские работы по модернизации системы водоснабжения Кропачевского городского поселения;
- обустройство объектов водоснабжения Кропачевского городского поселения;
- комплекс гидрогеологических и геодезических работ по восстановлению дебета скважин, определения фактического дебета и определение запасов воды по скважинам;
- работы по реконструкции водопроводной сети: строительство резервуаров, насосной станции 2-го подъема с частотнорегулируемым электроприводом насосов для согласования работы скважин с графиком водоразбора. Замена аварийных участков водопровода;
- капитальный ремонт участков водопровода.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей.

Детальная разработка водопроводных сетей и сооружений на них будет решаться на последующих стадиях проектирования. Для экономии и контроля необходимо у всех потребителей установить приборы индивидуального учета воды.

Таблица 2.11.1.3. Проектируемые объекты системы водоснабжения

№ п/п	Наименование объектов системы водоснабжения	Ед. изм.	Количество по очередям строительства	
			I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Строительство водозаборов подземных вод общей производительностью	м ³ /сут.	1400	1600
2	Водопроводные очистные сооружения (ВОС)	объект	1	1
3	Строительство резервуаров, насосной станции 2-го подъема с частотнорегулируемым электроприводом насосов для согласования работы скважин с графиком водоразбора	м ³ /ч	55	70
		м ³	2×100	-
4	Реконструкция существующих водопроводных сетей D100-150	км	5	3
5	Строительство сетей водоснабжения в районах нового строительства и существующей застройки D100-150	км	5,9	2,5

Строительство станции обеззараживания обязательно в соответствии с п. 9.113 СП31.13330.2012: «На подземных водозаборах производительностью более 50 м/сут. следует предусматривать системы (мероприятия) обеззараживания воды вне зависимости от соответствия исходной воды гигиеническим нормам».

Таблица 2.11.1.4. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество по очередям строительства	
			I очередь	Расчетный срок
1	Водопотребление всего:	м ³ /сут.	1254	1285
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	÷	805	805
2	Среднесуточное водопотребление	л/сут.	278	285
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	÷	179	179
3	Производительность водозаборных сооружений	м ³ /сут.	1400	1400
4	Протяженность водопроводной сети	км	47,5	50,0

Детальная разработка водопроводных сетей и сооружений, а также выбор технических характеристик должны выполняться на стадии проектирования.

Качество воды на хозяйственно-питьевые нужды для централизованных систем водоснабжения должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01.

В соответствии с СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84*) и СанПиН 2.1.4.1110-02 для всех источников водоснабжения и водопроводных сооружений необходима организация и соблюдение зон санитарной охраны.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность поселения;
- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативным требованиям;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Расчетное среднесуточное водопотребление поселения определено как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определен в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, 2,3,4). Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды.

Среднесуточное удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на 1 чел. принято:

- для зданий с централизованным горячим водоснабжением 230 л/сут. – на все очереди строительства;
- для зданий с местными водонагревателями 160 л/сут. – на все очереди строительства;

- для усадебной застройки с водопользованием из водоразборных колонок 50 л/сут. – на I очередь строительства.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,2. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Ряд предприятий используют собственные источники водоснабжения. В связи с отсутствием данных на перспективу расходы воды хозяйственно-питьевого качества на нужды промпредприятий из системы городского водопровода приняты с увеличением существующего потребления на 10% – на I очередь строительства, на 25% – на расчетный срок.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Таблица 2.11.1.5. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды по жилым районам с учетом степени благоустройства

Степень благоустройства	Численность населения, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Средне-суточный расход, м ³ /сут.	Максимальный суточный расход, м ³ /сут.	Максимальный часовой расход, м ³ /ч
1	2	3	4	5	6
<i>I очередь строительства и расчетный срок</i>					
Западный район					
Застройка с централизованным горячим водоснабжением	0,4	230	92	110	
Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	2,0	160	320	384	
Усадебная застройка с водопользованием от водоразборных колонок	0,6	50	30	36	
Неучтенные расходы 10%			44	53	
Итого по району:	2,9		486	583	48,6
Восточный район					
Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,8	160	128	154	
Усадебная застройка с	0,8	50	40	48	

Степень благоустройства	Численность населения, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Средне-суточный расход, м³/сут.	Максимальный суточный расход, м³/сут.	Максимальный часовой расход, м³/ч
1	2	3	4	5	6
водопользованием от водоразборных колонок					
Неучтенные расходы 10%			17	20	
Итого по району:	1,6		185	222	18,5
Итого по поселку:	4,5		671	805	67,1

Таблица 2.11.1.6. Расход воды на полив

Водопотребитель	Численность населения, тыс. чел	Норма на полив, л/чел в сут.	Расход на полив, м³/сут.
1	2	3	4
<i>1 очередь строительства и расчетный срок</i>			
Западный район	2,9	50	145
Восточный район	1,6	50	80
Итого на 1 очередь:	4,5	50	225

Таблица 2.11.1.7. Расходы воды на нужды промышленных предприятий

№ п/п	Период	Расход, м³/сут
1	2	3
1	Исходный год	203,8
2	1 очередь строительства (2032 г.)	224
3	Расчетный срок (2042 г.)	255

Таблица 2.11.1.8. Расчетные суточные расходы воды

№ п/п	Наименование потребителей	Расход воды, м³/сут	
		1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4
1	Население и местная промышленность	805	805
2	Промышленные предприятия	224	255
3	Полив зеленых насаждений	225	225
	Итого:	1254	1285

Нормативные расчетные расходы воды на пожаротушение:

В поселке проектируется объединенный хозяйственно-противопожарный водопровод. В соответствии с табл. 5, 6 СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02.-84*)

расчетное количество одновременных пожаров принимается равным одному с расходом воды на наружное пожаротушение 15 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается в соответствии с обязательным приложением 8 СП 31.13330.2012 (СНиП 2.08.02-89*) «Общественные здания и сооружения», равным 5 л/с (2 струи по 2,5 л/с) по зданию Дома культуры.

Объем воды, необходимый для тушения пожара, составит:

$$(15 + 5) \times 3 \times 3,6 = 216 \text{ м}^3.$$

Пожарный объем воды определяется в соответствии с п. 9.4 СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84*) из условия обеспечения пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов, а также максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд за весь период пожаротушения в течение 3-х часов и составит:

$$216 + 203 = 419 \text{ м}^3 - \text{на I очередь строительства};$$

$$216 + 260 = 476 \text{ м}^3 - \text{на расчетный срок}.$$

Наружное пожаротушение предусматривается осуществлять от пожарных гидрантов, располагаемых на кольцевых сетях водопровода, в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84*). Внутреннее пожаротушение предусматривается от внутренних пожарных кранов, располагаемых в зданиях.

Пожаротушение промплощадок предусматривается от производственно-противопожарных водопроводов, располагаемых на территории предприятий.

Резервуары чистой воды

Резервуары чистой воды предназначены для регулирования неравномерности подачи воды потребителям и работы насосных станций, а также для хранения пожарного и регулирующего объема воды. Объем резервуаров при подаче воды по двум водоводам рассчитывается на хранение пожарного и регулирующего объема воды. Регулирующий объем воды определен в соответствии п.9.2 СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84*).

Таблица 2.11.1.9. Требуемый объем резервуаров чистой воды

Наименование	Пожарный объем воды, м ³	Регулирующий объем, м ³	Общий объем, м ³
1	2	3	4
1 очередь – 2032 г.	419	98	517
Расчетный срок – 2042 г.	476	155	631

Хранение противопожарного и регулирующего объема воды предусмотрено в существующих и проектируемых резервуарах чистой воды, расположенных на территории поселка. Общий объем существующих резервуаров составляет 1200 м³, что достаточно для хранения необходимого количества воды на все очереди строительства. Однако, для обеспечения надежного водоснабжения восточной

части поселка на 1 очередь строительства проектом предусматривается строительство напорных резервуаров $2 \times 100 \text{ м}^3$ на восточной окраине поселка.

2.11.2. Водоотведение

Существующее положение

Сточные воды от канализованной части застройки поселка собираются системой самотечно-напорных коллекторов и отводятся на площадку очистных сооружений канализации.

Комплекс биологической очистки сточных вод, построенный по типовому проекту 902-2-154, при работе только одного блока аэротенков, на данный момент имеет максимальную пропускную способность 700 м^3 /сутки. Общее поступление сточных вод в исходном году по данным ООО «КЖКС» – $239,7 \text{ м}^3$ /сут. Характеристика сбрасываемых очищенных стоков – недостаточноочищенные. Сброс производится в р. Бердяш.

Население, проживающее в неканализованной застройке городского поселения, использует выгребы и надворные туалеты.

Общее состояние существующих систем канализации можно охарактеризовать как неудовлетворительное. Существующие канализационные сети и насосные станции изношены и находятся в аварийном состоянии.

Очистные сооружения канализации (ОСК) введены в эксплуатацию в 1981 году. Комплекс очистных сооружений включает в себя:

- самотечный канализационный коллектор из керамических труб диаметром 350 мм, длиной 939 м;
- два здания решеток;
- блок аэротенков и отстойников, ширина секции 6,0 м;
- ершовый лоток – смеситель;
- контактные резервуары, в виде двух спаренных колодцев;
- иловые площадки – три карты;
- производственные здания;
- насосная станция перекачки дренажных вод с иловых площадок, биологический пруд.

Воздуходувная станция с воздуходувой ТВ-50-1,6.

Протяженность канализационных сетей составляет 13,8 км, диаметры 100, 150, 200, 300 мм. Материал труб чугун, асбоцемент.

Канализационные сети строились с 1980 по 1990 гг. В настоящее время износ труб составляет от 40 до 82 %.

В восточном районе городского поселения канализованы школа – интернат, расположенная по адресу: ул. Советская, 88 б и здания РЖД, стоки от которых перекачиваются существующей КНС в сети западного района.

Здание КНС – $11,61 \text{ м}^3$ с наземным павильоном размерами 2,0 х 2,0 м и высотой 1,8 м состоит из:

- приемной камеры объемом $5,33 \text{ м}^3$.

В наземном павильоне установлен погружной насос марки НЦС-65, резервный отсутствует.

Учет стоков, поступающих от населения и прочих потребителей – по установленным водосчетчикам, в случае их отсутствия – по утвержденным нормативам.

Согласно сведениям Муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Кропачевского городского поселения на 2021-2030 годы», утвержденной постановлением Администрации Кропачевского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области от 11.03.2022 № 21, по результатам проверок работы очистных сооружений выявлено, что сточные воды не очищаются до проектных нормативов сброса, биологическая очистка сточных вод работает неудовлетворительно. Биологические пруды заилены и требуют капитальной очистки, аэротенки работают неудовлетворительно и нуждаются в капитальном ремонте, необходима резервная более экономичная воздуходувка. Таким образом, на очистных сооружениях требуется глубокая очистка стоков от биогенных элементов.

Проектные предложения

Перечень объектов строительства и модернизации сетей водоотведения, предусмотренный Муниципальной программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Кропачевского городского поселения на 2021-2030 годы», утвержденной постановлением Администрации Кропачевского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области от 11.03.2022 № 21:

- проектно-изыскательские работы по модернизации очистных сооружений Кропачевского городского поселения;
- замена в аэротенках существующей малоэффективной аэрации на современную эффективную мелкопузырчатую аэрацию;
- переход на новую эффективную биозагрузку;
- устройство бактерицидной ультрафиолетовой ультразвуковой установки «Лазурь М 50-1». Замена воздуходувки ТВ – 0-1,6 на более экономичную воздуходувку 32 ВФ 23/1,5 СМ2УЗ.

Проектируемая схема водоотведения принципиально сохраняет существующую схему канализования поселка.

Проектом предусматривается оборудование канализацией всей существующей и проектируемой застройки. Система канализации принимается полная раздельная, с отведением всех хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод на очистные сооружения канализации. Отведение бытовых сточных вод на очистные сооружения предусматривается системой самотечно-напорных коллекторов и перекачных насосных станций, которая продиктована

существующим рельефом и размещением жилых районов, общественных и производственных зданий и сооружений.

Канализование проектируемой застройки Западного района будет осуществляться самотечными коллекторами D 150-200 мм с подключением к существующим канализационным сетям.

Для обеспечения централизованной канализацией проектируемой и существующей застройки Восточного района проектом предусматривается на расчетный срок строительство канализационных коллекторов D 150-200 мм. Стоки планируется принимать в существующую канализационную насосную станцию, расположенную в районе вагонного депо, и далее перекачивать в главный канализационный коллектор D 350 Западного района. Для перекачки дополнительного количества стоков от застройки восточного района на расчетный срок требуется проведение реконструкции данной КНС с заменой насосов на современное энергосберегающее насосное оборудование и установкой приборов учета.

Для кварталов существующей усадебной застройки, канализование которых самотечными сетями невозможно, предлагается проектирование и строительство индивидуальных или местных систем канализации (для отдельных домов или групп зданий).

Для местных и автономных систем канализации допускается использование очистных сооружений естественной биологической очистки бытовых сточных вод (подземные поля фильтрации, фильтрующие колодцы, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи) при соответствующих гидрогеологических и инженерно-геологических условиях, исключающих загрязнение водоносных горизонтов. При невозможности строительства очистных сооружений предлагается использовать водонепроницаемые выгребы-накопители с последующим вывозом стоков на поселковые ОСК.

Очистные сооружения канализации

Для приема расчетного количества сточных вод и их очистки до нормативных показателей необходима реконструкция существующих очистных сооружений канализации.

Согласно проекту «ТЭО модернизации систем водоснабжения и водоотведения Кропачевского городского поселения», выполненному ОГУП «Энергосбережение» в 2007 г. предусмотрены следующие основные мероприятия по реконструкции очистных сооружений канализации:

- замена существующей системы аэрации на мелкопузырчатую;
- оборудование аэротенков носителями прикрепленного биоценоза;
- реконструкция воздуходувной станции с заменой существующей воздуходувки на современное энергосберегающее оборудование;
- замена существующего метода обеззараживания жидким гипохлоритом на УФ-обеззараживание.

Также необходимо проведение работ по ремонту бетонных конструкций блока емкостей и очистке биологических прудов от отложений.

Для обеспечения технологического контроля за работой очистных сооружений необходимо восстановление работы лаборатории ОСК.

Выпуск очищенных сточных вод предусматривается по существующей схеме в р. Бердяш.

Стоки промпредприятий, сбрасываемых в поселковую канализацию, должны очищаться на локальных очистных сооружениях (ЛОС) до показателей, разрешенных к сбросу в централизованные системы канализации населенных пунктов, в соответствии с «Правилами приема производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов».

Сети хозяйственно-бытовой канализации

Самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации предназначены для отведения сточных вод в канализационные насосные станции. Сети запроектированы подземной прокладки из пластмассовых труб. Колодцы и камеры на сетях из сборных железобетонных элементов. Диаметры и трассы проектируемых сетей определены ориентировочно и должны уточняться на последующих стадиях проектирования. Для стабильной работы системы канализации необходима реконструкция изношенных и перегруженных участков существующих канализационных сетей.

Таблица 2.11.2.1. Проектируемые объекты системы водоотведения

№ п/п	Наименование объектов системы водоотведения	Ед. изм.	Количество по очередям строительства	
			I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Реконструкция существующих очистных сооружений канализации	м ³ /сут.	1000	1400
2	Реконструкция существующей КНС	объект	-	1
3	Строительства самотечных коллекторов от проектируемой и существующей застройки Ду150 Ду200	км	2,3 0,7	6,1 1,3

Таблица 2.11.2.2. Технико-экономические показатели по водоотведению

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество по очередям строительства	
			I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Количество сточных вод в том числе: хозяйственно-бытовых	м ³ /сут. ÷	933 805	951 805
2	Производительность поселковых очистных сооружений канализации	м ³ /сут.	1000	1400
3	Протяженность проектируемых канализационных сетей	км	3	7,4

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод

В соответствии с требованиями п. 2.1. СП 32.13330.2012 (СНиП 2.04.03-85) удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий, оборудованных внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением, принимается равным расчетному удельному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Удельное водоотведение от неканализованных районов принимается 25 л/сут. на 1 чел.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающей население, а также неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения.

Расчетные суточные расходы определяются как произведение среднесуточных (за год) расходов сточных вод на коэффициенты суточной неравномерности, принимаемые согласно СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84*).

Расчетные часовые (секундные) расходы сточных вод определяются как произведение среднесуточных (за год) расходов сточных вод на общие коэффициенты неравномерности, приведенные в таблице 2 СП 32.13330.2012 (СНиП 2.04.03-85).

Расчетные расходы стоков, сбрасываемых промышленными предприятиями в систему городской канализации, в связи с отсутствием данных по перспективному развитию, приняты по исходному году с увеличением существующего водоотведения на 10% - на 1 очередь строительства, на 25% – на расчетный срок.

Таблица 2.11.2.3. Расчетные расходы сточных вод от жилой застройки

Степень благоустройства	Численность населения, тыс. чел.	Норма водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Средне-суточный расход, м ³ /сут.	Максимальный суточный расход, м ³ /сут.	Максимальный часовой расход, м ³ /ч
1	2	3	4	5	6
<i>1 очередь строительства и расчетный срок</i>					
Западный район					
Застройка с централизованным горячим водоснабжением	0,4	230	92	110	
Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	2,0	160	320	384	
Усадебная застройка с водопользованием от водоразборных колонок	0,6	50	30	36	
Неучтенные расходы 10%			44	53	
Итого по району:	2,9		486	583	48,6
Восточный район					
Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,8	160	128	154	
Усадебная застройка с водопользованием от водоразборных колонок	0,8	50	40	48	
Неучтенные расходы 10%			17	20	
Итого по району:	1,6		185	222	18,5
Итого по поселку:	4,5		671	805	67,1

Количество стоков от предприятий согласно Схеме водоснабжения и водоотведения Кропачевского городского поселения на период 2014-2024 гг. составляет 42474 м³/год (116,4 м³/сут.).

Расчетные расходы сточных вод, сбрасываемые промышленными предприятиями в поселковую канализацию, составляют:

- на 1-ю очередь строительства – 128 м³/сут.;
- на расчетный срок – 146 м³/сут.

Таблица 2.11.2.4. Суммарные расчетные расходы сточных вод п. Кропачево

№ п/п	Наименование потребителей	Расход воды, м ³ /сут.	
		I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4
1	Население и местная промышленность	805	805
2	Промышленные предприятия	128	146
	Итого:	933	951

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию системы водоотведения поселения.

2.11.3. Теплоснабжение

Производителями тепловой энергии в п. Кропачево являются две муниципальные газовые котельные 9 и 2 МВт, находящиеся на обслуживании в АО «Челябкоммунэнерго» и 1 ведомственная мазутная котельная Дирекции по тепловодоснабжению ЮУЖД – филиала ОАО «РЖД». Вид топлива – газ. Установленная мощность:

- котельная 2 МВт, ул. Рокутова, 10а – 1,72 Гкал/час;
- котельная 2 МВт, ул. Молодежная, 8а – 7,74 Гкал/час;
- котельная станции Кропачево, ул. Вокзальная, 1а – 8,17 Гкал/час.

Передача тепловой энергии от котельных к потребителю осуществляется по системе существующих магистральных и распределительных тепловых сетей.

Протяженность сетей теплоснабжения составляет 3706 м.

Сети теплоснабжения выполнены из стали, процент износа на 2020 год составляет 60-80 % и требуют почти 100 % замены.

Таким образом, основными проблемами системы теплоснабжения поселка Кропачево являются:

1. Потери при транспортировке тепловой энергии.
2. Большой процент износа объектов теплоснабжения (сетей), неудовлетворительная теплоизоляция тепловых сетей.
3. Наличие сетей с неоформленным правом собственности

Проектные предложения

Западный район

Теплоснабжение зданий многоэтажной застройки и соцкультбыта предусматривается от существующих источников теплоснабжения и от индивидуальных источников (крышных, встроено-пристроенных котельных и поквартирного отопления от настенных котлов).

Теплоснабжение малоэтажной и усадебной застройки будет предусматриваться от индивидуальных встроено-пристроенных котельных и индивидуальных источников теплоснабжения (АОГВ, настенных котлов).

Восточный район

Теплоснабжение малоэтажной и усадебной застройки будет предусматриваться от индивидуальных встроено-пристроенных котельных и индивидуальных источников теплоснабжения (АОГВ, настенных котлов).

Теплоснабжение зданий соцкультбыта предусматривается от существующих источников теплоснабжения и от индивидуальных встроено-пристроенных котельных и индивидуальных источников теплоснабжения (АОГВ, настенных котлов).

Увеличение теплопотребления с учетом перспективной застройки на расчетный срок – 11,083 Гкал/час. Расчет расходов тепла на исходный год и расчетный срок (на новое строительство) по Кропачевскому городскому поселению приведен в таблице 2.11.3.1. На следующих стадиях проектирования данные тепловые нагрузки будут откорректированы.

**Таблица 2.11.3.1. Расчет расходов тепла на исходный год и расчетный срок
(на новое строительство) по Кропачевскому городскому поселению**

№ п/п	Наименование потребителей	Жилой фонд, тыс. м ²	Численность населения, тыс. чел.	Расход тепла, Гкал/ч			
				Отопление	Венти- ляция	ГВС	Итого
Исходный год							
1	Нагрузка на отопление жилых и общественных зданий	109,8	4,531	27,730	0,000	1,632	29,362
ИТОГО с учетом потерь 10%							32,298
Расчетный срок (новое строительство)							
3	Нагрузка на отопление жилых и общественных зданий	48,7	-	10,076	0,000	0,000	10,076
ИТОГО с учетом потерь 10%							11,083
ИТОГО РАСЧЕТНЫЙ СРОК		158,5	4,531	37,806	0,000	1,632	39,438
ИТОГО с учетом потерь 10%							43,381

2.11.4. Газоснабжение

Существующее положение

Источником газоснабжения области является система газопроводов Бухара-Урал, отвод от магистрального газопровода Чебаркуль, Миасс, Златоуст, Катав-Ивановск, Аша.

По данным ГП «Уралтрансгаз» природный газ имеет следующую характеристику:

- теплота сгорания – 8029 ккал/нм³;
- плотность газа 0,6863 кг/км.

Система газоснабжения п. Кропачево осуществляется от ГРС г. Усть-Катав.

В настоящее время ГРС имеет 1 выход:

- Ду 400; Р = 0,6 МПа.

Проектная производительность – 60 тыс. $\text{м}^3/\text{час}$.

Фактическая производительность – 36 тыс. $\text{м}^3/\text{час}$.

В настоящее время практически весь поселок газифицирован.

Существующая система газоснабжения в поселке трехступенчатая:

1 ступень – газопроводы высокого давления 0,6 МПа от ГРС до головного ГРП;

2 ступень – газопроводы среднего давления 0,3 МПа от головного ГРП до сетевых ГРП;

3 ступень – газопроводы низкого давления 0,003 МПа от сетевых ГРП до потребителей.

Задача настоящей работы заключается в оценке действующей системы газоснабжения и максимальном ее использовании при дальнейшем развитии поселка.

Поселок Кропачево разделен на два планировочных района: Западный и Восточный.

Газ является основным топливом для котельных, используется для индивидуально-бытовых нужд населения, на производственные и технологические нужды промпредприятий.

Источником централизованного теплоснабжения являются котельные. Потребителями централизованного тепла являются: существующая многоэтажная застройка и здания соцкультбыта.

Расчетный максимальный часовой расход газа на исходный год по имеющимся данным по жилому фонду и соцкультбыту составляет 4988,4 $\text{м}^3/\text{час}$ (без учета промпредприятий).

Проектные решения

Для вновь запроектированных жилых кварталов многоквартирной, усадебной застройки и объектов соцкультбыта для всего поселка максимальный расчетный часовой расход газа составил:

- на 1-ую очередь – 3491,61 $\text{м}^3/\text{час}$;
- на расчетный срок – 6124,63 $\text{м}^3/\text{час}$ (новое строительство).

Западный район

Для увеличения потребности в теплоснабжении жилого района с учетом строительства многоэтажного жилья и объектов соцкультбыта на 1 очередь и расчетный срок предусматривается использование производительности существующих котельных и индивидуальные источники – крышные, встроенные или пристроенные котельные (раздел «Теплоснабжение»), строительство новых котельных не предусматривается.

Для районов малоэтажной и усадебной застройки отопление и горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных газоиспользующих отопительных аппаратов.

Пищеприготовление в жилой застройке – на бытовых газовых плитах.

Газоснабжение предусматривается от существующих сетей среднего давления (при необходимости с заменой газопроводов на больший диаметр), частично (например, районы многоэтажной застройки) при выполнении соответствующих расчетов возможно можно будет подключить к существующим сетям низкого давления.

Восточный район

Для увеличения потребности в теплоснабжении жилого района с учетом строительства объектов соцкультбыта на 1 очередь и расчетный срок предусматриваются индивидуальные источники – крышные, встроенные или пристроенные котельные (см. раздел «Теплоснабжение»), строительство новых котельных не предусматривается.

Для усадебной застройки отопление и горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных газоиспользующих отопительных аппаратов. Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

Газоснабжение предусматривается от существующих сетей среднего давления (при необходимости с заменой газопроводов на больший диаметр), но при выполнении соответствующих расчетов возможно можно будет подключить к существующим сетям низкого давления.

Протяженность планируемых сетей газоснабжения низкого давления для обеспечения перспективной жилой застройки – 9,72 км.

Данные по расчетным расходам газа и протяженности газопроводов в соответствии с очередями строительства приведены ниже, в таблице 2.11.4.1:

Таблица 2.11.4.1

№ п/п	Название района	Протяженность запроектированных газопроводов с. д., км	Расчетный расход газа, нм ³ /час	
			1 очередь	Расчетный срок
1	Западный	5,97	3086,75	4116,13
2	Восточный	3,75	404,86	2008,5
3	Итого	9,72	3491,61	6124,63

Протяженность проектируемых газопроводов указана приблизительно, так как точное месторасположение будет определяться при выполнении рабочих проектов. Определение проектных диаметров газопроводов и пропускной способности существующих газопроводов осуществляется при разработке схемы газоснабжения поселка.

2.11.5. Связь и информатизация

Существующее положение

Телефонная связь в поселении представлена ПАО «Ростелеком».

Основная цель развития связи – создание отвечающей современным требованиям сети телекоммуникаций, имеющей выходы в федеральные и международные сети связи.

На территории Кропачевского городского поселения представлены все основные виды связи:

- почтовая связь;
- стационарная (проводная) телефонная сеть;
- беспроводные телефонные сети;
- компьютерные сети с выходом на глобальную сеть Internet.

Телефонная связь в Кропачевском городском поселении осуществляется по воздушным, кабельным линиям связи и ВОЛС. Сеть абонентского доступа построена по принципу шкафного районирования.

Услуги почтовой связи оказывает Филиал АО «Почта России». Отделение почтовой связи 456030 оказывает следующие виды услуг почтовой связи:

- прием, сортировку, отправку, обработку и доставку почтовых отправлений (письма, посылки, денежные переводы);
- курьерскую доставку почтовых отправлений;
- услуги корреспонденции (газеты и журналы по подписке);
- прием оплаты коммунальных услуг.

В рамках федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009–2018 годы» ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» построена наземная эфирная вещательная сеть в стандарте DVB-T2, которая обеспечивает многоканальным цифровым телевидением всю страну, включая удаленные и малочисленные населенные пункты России.

Указанное мероприятие решает в первую очередь важную социальную задачу – делает доступными и бесплатными для всех жителей России до 20 федеральных телеканалов в высоком «цифровом» качестве.

Создание сети цифрового эфирного телевидения – необходимый шаг в развитии единого информационного пространства и в повышении качества жизни населения.

Проектные предложения

Проектом генерального плана предлагается сохранение существующей емкости АТС и установка новой мини АТС с возможностью расширения по фактической потребности.

Согласно РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», при 100% телефонизации квартирного

сектора, среднестатистическая емкость сети телефонной связи общего пользования составляет порядка 400 номеров на 1000 жителей.

Таблица 2.11.5.1. Потребность в телефонах в Кропачевском городском поселении

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, человек	Потребность в телефонах, шт.
1	Расчетный срок	400	4531	1812

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Кропачевского городского поселения на 1-ю очередь и расчетный срок составит 2000 телефонных номеров.

Проектом генерального плана предлагается сохранение существующих сетей телефонизации.

Согласно «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации», утвержденной 7 февраля 2008 г. (Пр. № 212), уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должен составлять 100 % в любом населенном пункте, независимо от его экономического статуса и численности населения.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Кропачевского городского поселения должны являться:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»;
- развитие эфирного радиовещания за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории населенного пункта сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий 4G;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

2.11.6. Электроснабжение

Настоящим проектом определены нагрузки нового жилищно-гражданского строительства п. Кропачево и даны рекомендации по их электроснабжению.

Исходными данными для проекта являются:

- архитектурно-планировочный раздел проекта.

Существующее положение

Электроснабжение п. Кропачево осуществляется через основной источник ПС «Кропачево» 500/110кВ (2×250 мВА) по электросетям 110кВ филиала ОАО «МРСК Урала» – «Челябэнерго» через подстанции 110 и 35кВ:

1. ПС «Первогорская » 110/35/6 кВ, 2×20 мВА;
2. ПС «Кропачево-Тяга» 35 кВ, 2×12,5 мВА .

Проектные предложения

Определение нагрузок

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора поселения на перспективу определены на основе рекомендаций СП. 42.1333.2016 (СНиП 2.07.01-89*), РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генеральным планом численностью населения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Кропачевского городского поселения приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды:

- электропотребление – 2000 кВт ч/чел. в год;
- использование максимума электрической нагрузки – 5700 ч/год.

Электрические нагрузки для промышленных потребителей составят на 1-ю очередь и расчетный срок 2000 ч/год. Для данных потребителей прогноз электропотребления выполнен с учетом поэтапного снижения удельного энергопотребления. Электрические нагрузки промышленных потребителей рассчитаны ориентировочно и определены с учетом их намечаемого развития.

Годовое потребление электроэнергии в Кропачевском городском поселении на расчетный срок составит 11,74 млн. кВт ч/год. Максимальная годовая электрическая нагрузка – 2,62 тыс. кВт, согласно таблице 2.11.6.2.

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

**Таблица 2.11.6.1. Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора
Кропачевского городского поселения**

№ п/п	Потребители	Единица измерения	Исходный год	Расчетный срок
1	Численность населения	тыс. чел.	4,531	4,531
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	7,25	7,25
3	Максимальная электрическая нагрузка жилищно-коммунального сектора	тыс. кВт	1,27	1,27

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки городского поселения приведены в таблице 2.11.6.2.

**Таблица 2.11.6.2. Суммарные электрические нагрузки Кропачевского
городского поселения**

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Максимальная электрическая нагрузка, тыс. кВт	
		Исходный год	Расчетный срок	Исходный год	Расчетный срок
1	Жилищно-коммунальный сектор	7,25	7,25	1,27	1,27
2	Промышленность (20%)	1,45	1,45	0,72	0,72
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	1,08	1,08	0,19	0,19
4	Итого	9,78	9,78	2,18	2,18
5	То же с учетом коэффициента одновременности	11,74	11,74	2,62	2,62

Рекомендации по электроснабжению

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства выполнить от существующих (с необходимой их реконструкцией) и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих ПС 110 и 35 кВ по существующим ЛЭП – 10 кВ (с необходимой их реконструкцией) и по новым ЛЭП – 10 кВ. На ПС «Первогорская» выполнить необходимую реконструкцию (замена оборудования ОРУ-110, 35 и ЗРУ-6кВ).

Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

2.11.7. Гидротехнические сооружения

В северной части Кропачевского городского поселения расположены водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения (1 объект).

2.12. Архитектурно-планировочная организация территории и функциональное зонирование

Раздел планировочной организации территории является неотъемлемым звеном в решении задач по архитектурно-планировочной организации территории. Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и позволяет сделать принципиальные подходы к организации территории поселения и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории. Комплексный анализ планировочной ситуации складывается из анализа природно-географической ситуации, современного уровня хозяйственного освоения территории и перспектив развития отдельных отраслей промышленности. Составление общей концепции планировочной организации территории на перспективу и разработка частных планировочных предложений, обеспечивающих рациональное решение общей концепции развития территории.

Выявление основных элементов планировочной структуры позволяет определить функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; вскрыть потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы и определить зону влияния того, или иного элемента в целом.

В результате анализа современного использования территории поселения с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития поселения;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;

- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре поселения.

Градостроительная организация территории поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими: планировочной структурой и функциональным зонированием территории, которые дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов. Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории поселения, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- санитарно-защитные и охранные зоны;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного и коммунально-складского строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения.

2.12.1. Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

Функциональное зонирование произведено с учетом положений приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Проектом генерального плана выделены следующие виды функциональных зон:

1. Жилые зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Жилые зоны выделены для формирования жилых районов с низкой и средней плотностью застройки и включают земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), малоэтажных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный), среднеэтажных жилых домов (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

На перспективу необходимо предусмотреть более активное использование поселковой территории за счет ликвидации всех пустырей, пригодных для строительства и благоустройства, за счет увеличения жилых кварталов индивидуальной жилой застройки.

2. Общественно-деловые зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами социального и коммунально-бытового назначения генеральным планом предлагается развитие общественно-деловой зоны и размещение дополнительных объектов.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Промышленные предприятия располагаются в рамках производственных зон, удаленных от селитебной застройки. Часть жилой застройки попадает в пределы санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских

объектов. Для обслуживания населения в границах жилой зоны располагаются различные коммунальные объекты.

4. Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Зоны сельскохозяйственного использования включают сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

5. Зоны рекреационного назначения:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона лесов.

Зоны рекреационного назначения включают зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

6. Зоны специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов.

Зоны специального назначения включают территории, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

7. Зоны режимных территорий:

- зона режимных территорий.

Развитие планировочной структуры Кропачевского городского поселения и проектное функциональное зонирование территории показаны на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карте функциональных зон.

2.12.2. Планировочная структура

Архитектурно-планировочная композиция застройки

В основу композиции Генерального плана Кропачевского городского поселения заложена идея организации поселения как целостного, компактного селитебного образования.

Архитектурно-планировочная композиция застройки строится на взаимодействии основной планировочной оси (магистральной железной дороги) и двух селитебных массивов, расположенных по обе стороны от нее и имеющих равное территориальное развитие. Западный и Восточный районы в плане имеют прямоугольную сетку улиц, ограничивающих небольшие кварталы преимущественно усадебной застройки, Восточный район отличается большей регулярностью сетки улиц.

Ведущая композиционная роль принадлежит улице Свердлова (Западное селитебное образование). Архитектурно-планировочный ансамбль улицы представляет собой совокупность уже сложившихся композиционных узлов (ДК со сквером и мемориалом, православной церковью, входной зоны комбината «Борец»).

Поперечную ось формирует улица въезда со стороны п. Ерал и приводящая к комплексу зданий железнодорожного вокзала. Уже сложившийся центр, расширяя свое архитектурно-планировочное пространство, входит как органичное звено в новый центр. Проектом предлагается поддержать въездную зону общественным центром в новой застройке. Ввиду протяженности жилой застройки вдоль железной дороги, получают развитие районные центры. Архитектурно-планировочное развитие системы центра и подцентров вдоль главной планировочной оси привнесет динамичность и выразительность спокойному силуэту застройки поселения.

Восточный планировочный район получает небольшое развитие селитебных территорий. Основной планировочной осью является улица Ленина, на которой расположены администрация городского поселения, рынок, школа, проектом предлагается развить данное направление на север по улице Советской до пруда на ручье Сары-Кундуз, прилегающую территорию использовать в качестве рекреационной.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Развитие природного комплекса поселения

Природный комплекс – совокупность разнородных природных озелененных территорий и водных объектов, выполняющих природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции.

Зеленые насаждения являются мощным биологическим средством оздоровления окружающей среды, играют огромную роль в процессах газообмена, благоприятно влияют на температурный и влажностный режим среды жизнедеятельности, защищают от сильных ветров и снижают шумовое

воздействие, регулируют уровень солнечной радиации. Наибольшая эффективность достигается созданием непрерывной системы открытых озелененных пространств, сохранением и восстановлением зеленых массивов.

В Кропачевском городском поселении лесная растительность представлена отдельными колками леса среди обширных лугов. Наиболее крупным массивом в составе зеленых насаждений общего пользования является березовая роща около больницы и небольшой сквер около Дома культуры.

Сегодня площадь зеленых насаждений общего пользования составляет 1,4 га, на каждого жителя приходится 2,8 м², что составляет 28 % нормы.

Основной идеей преобразования природного комплекса поселения является выявление существующих природных компонентов, таких как ручей Сары-Кундуз, ручей Бердяш, березовой рощи около больницы, включение их в планировочную структуру плана, обеспечение связи природного окружения и системы озелененных территорий внутри селитебного образования.

Проектом предлагается восстановление и благоустройство территорий севернее основной селитьбы на базе природного комплекса ручья Сары-Кундуз, включающего в себя родник на территории лога Рудная яма, самого ручья, пруда организованного на ручье, с целью последующей организации здесь благоустроенной зоны массового отдыха населения.

Ручей Бердяш проходит в производственной зоне поселения, проектом предлагается организация озелененной водоохранной зоны для сохранения данного природного элемента.

2.12.3. Корректировка границ Кропачевского городского поселения и населенных пунктов

Границы Кропачевского городского поселения установлены Законом Челябинской области «О статусе и границах Ашинского муниципального района, городских и сельских поселений в его составе» от 24.06.2004 № 239-ЗО (приложения 9, 10, 10-1). Муниципальное образование «поселок Кропачево» наделено статусом Кропачевского городского поселения.

Граница Кропачевского городского поселения на расчетный срок не изменится. Площадь в границах поселения составляет 2576,86 га.

Задачами территориального планирования в сфере административно-территориального устройства является выделение границ населенных пунктов Кропачевского городского поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

В настоящее время сведения о границе п. Кропачево не зарегистрированы.

Действующим Генеральным планом Кропачевского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Кропачевского городского поселения от 20.08.2010 № 37 (с последующими изменениями, утвержденными решением от 22.04.2016 № 57) граница п. Кропачево не установлена.

Проектом Генерального плана Кропачевского городского поселения предложена планируемая конфигурация границ п. Кропачево, подготовлены сведения о границах населенного пункта. Площадь п. Кропачево в проектируемых границах составляет 893,73 га.

В соответствии со статьей 83 Земельного кодекса Российской Федерации границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в Приложении № 2 к материалам по обоснованию генерального плана (Том 3 – Материалы по обоснованию, ПЗ 2.2).

Генеральным планом предусмотрен перевод земельных участков с фактической категорией «Земли населенных пунктов», предназначенных для размещения объектов автомобильного транспорта, электроснабжения, связи, иного специального назначения, в категорию земель, соответствующую их функциональному назначению «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» общей площадью 9607058,57 кв. м (960,70 га).

В целях сохранения одноконтурности планируемой границы п. Кропачево потребуется раздел единого землепользования с кадастровым номером 74:03:0000000:143 (автомобильный транспорт), адрес: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Ашинский, городское поселение Миньярское, город Миньяр, улица Нагорная, земельный участок 13А, состоящего из 56-ти земельных участков, часть из которых, расположена за границами муниципального образования «Кропачевское городское поселение», и пересекается границей муниципального образования и планируемой границей населенного пункта. А также 1 земельный участок из единого землепользования с кадастровым номером 74:03:0000000:143, фактически пересекает установленная граница муниципального образования «Кропачевское городское поселение» (РН 74:00-3.15), и планируемая граница п. Кропачево (земельный участок с кадастровым номером 74:03:0902010:55) в связи с чем, потребуется проведение работ по разделу земельного участка.

При выборе конфигурации планируемой границы п. Кропачево был выбран вариант максимального исключения из границ многоконтурных участков, предназначенных для эксплуатации опор линий электропередачи.

Проектом генерального плана предложено 2 варианта конфигурации границы п. Кропачево в составе материалов утверждаемой части проекта (Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения) и материалов по обоснованию генерального плана (Карта планируемых границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения).

Проектный вариант границы п. Кропачево в утверждаемой части генерального плана предусматривает сохранение в границе населенного пункта земельных участков единого землепользования с кадастровым номером 74:03:0000000:67 для размещения полосы отвода железной дороги.

В материалах по обоснованию предложен вариант перспективной (планируемой) границы п. Кропачево с исключением из границы земельных участков единого землепользования с кадастровым номером 74:03:0000000:67 для размещения полосы отвода железной дороги. Данный вариант перспективной границы возможно реализовать при осуществлении мероприятий по разделу единого землепользования после утверждения генерального плана. Пересечение границы единым землепользованием недопустимо согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и будет препятствовать внесению сведений о границе поселка в Единый государственный реестр недвижимости.

В данной редакции генерального плана будет предложен вариант границы к утверждению с прохождением магистральных нефтепродуктопроводов через границу населенного пункта (в части пересечения участка магистральных нефтепродуктопроводов с полосой отвода железной дороги).

Сеть транспортных коммуникаций сложилась исторически и характеризуется наличием пересечения магистральных нефтепродуктопроводов с железной дорогой вблизи населенного пункта. После раздела земельных участков единого землепользования с кадастровым номером 74:03:0000000:67 для размещения полосы отвода железной дороги станет возможным исключение территорий, занятых магистральными нефтепродуктопроводами, из границ п. Кропачево на всей их протяженности.

2.13. Зоны рекреационного назначения

Зеленые насаждения играют большую роль в нормализации микроклимата и санитарно-гигиенического режима населенных пунктов. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории жилой зоны застройки, придавая ей своеобразие и выразительность.

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма.

При разработке генерального плана в границах поселка выделяются функциональные зоны, предназначенные для формирования озелененных территорий, размещения парков и т.д.

Минимальная требуемая площадь озелененных территории определена согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области. Минимальные расчетные показатели площади озеленения

объектов рекреационного назначения в пределах территорий общего пользования населенных пунктов – 10 м² на 1 человека (для малых городов с численностью населения до 20 тыс. человек). Таким образом, требуемая на проект площадь озелененных территорий общего пользования для населения поселка Кропачево составляет 45310 м².

Генеральным планом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, а также следующие виды системы озеленения поселения:

- насаждения общего пользования (парки, скверы, однорядная посадка деревьев и кустарников вдоль улиц);
- насаждения ограниченного пользования на участках зданий общественного назначения;
- насаждения специального назначения (санитарно-защитные между жилой застройкой и производственными предприятиями, объектами специального назначения, вдоль автодороги).

Озеленение проектируется с учетом максимального сохранения и использования существующей зелени.

В зоне жилой застройки озеленяются места повседневного отдыха населения, детские игровые площадки и т.п. Желательно устройство травяных газонов.

Также предусматривается озеленение всех участков, расположенных вдоль улиц, свободных от застройки.

Насаждения ограниченного пользования запроектированы исходя из вместимости зданий, размеров жилых образований и производственных комплексов.

На участках объектов культурно-бытового назначения предусмотрено максимальное озеленение путем посадки деревьев, кустарников, устройства газонов, цветников.

Производственные и прочие территории, требующие организацию санитарно-защитных зон, должны предусматривать организацию зеленых насаждений специального назначения, для снижения негативного влияния на расположенные вблизи жилые и общественные территории.

Производственные участки рекомендуется озеленять по периметру. Насаждения специального назначения предусматриваются в виде плотных многорядных посадок деревьев и кустарников.

На внутренних территориях рекомендуется посев газонных трав с посадкой отдельно стоящих деревьев, декоративных кустарников и цветов в местах кратковременного отдыха персонала.

К наиболее газоустойчивым и пылеустойчивым древесным породам, рекомендуемым для устройства защитных полос и озеленения санитарно-защитных зон поселения, относятся тополь канадский, тополь бальзамический, ива белая, вяз обыкновенный гладкий, береза бородавчатая, рябина обыкновенная, ясень обыкновенный, шиповник краснолистный, акация желтая, клен чинкала, чубушник

обыкновенный (ВСН 18-84). Рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых, а для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

Генеральным планом предусмотрены зоны озеленения общего пользования для повседневного отдыха населения общей площадью 8,42 га. Размещение планируемых объектов физкультуры и спорта (спортивных и детских игровых площадок) предусмотрено в зонах общественно-делового назначения.

2.14. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

На территории Кропачевского городского поселения размещены следующие объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления, места погребения:

- кладбище (1 объект, площадь – 4,94 га, в районе ул. Тракторная);
- объект размещения отходов (1 объект, площадь – 1,00 га, южная часть Кропачевского городского поселения).

Мероприятия по утилизации биологических отходов отражены в п. 2.15. «Санитарная очистка территории».

2.15. Санитарная очистка территории

Существующее положение

Специализированная организация, осуществляющая обезвреживание отходов на территории Кропачевского городского поселения – ООО «Кропачевский ЖКС».

На территории Кропачевского городского поселения действует две системы накопления твердых коммунальных отходов: накопление твердых коммунальных отходов бесконтейнерным способом и накопление твердых коммунальных отходов посредством контейнерных площадок.

На территории Кропачевского городского поселения расположен объект размещения отходов (1 объект, площадь – 1,00 га, южная часть Кропачевского городского поселения).

Объекты утилизации и уничтожения биологических отходов на территории Кропачевского городского поселения отсутствуют.

Планируемая схема санитарной очистки территории

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать накопление, сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов.

Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области обеспечиваются региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой, на основании договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) представлены типичными для населенных пунктов продуктами – стеклом, пластиком, отходами строительства и ремонта, растительными и древесными остатками, пищевыми отходами и использованной тарой.

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха. Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать медицинские организации.

Система обезвреживания твердых коммунальных отходов на территории поселения предлагается двухэтапной с использованием мусоросортировочного комплекса (МСК) с последующим размещением твердых коммунальных отходов на объекте размещения твердых коммунальных отходов.

Схемой в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Челябинской области, утвержденной приказом Министерства экологии Челябинской области от 24.12.2018 № 1562, запланировано создание МСК мощностью 40000 т/год в г. Усть-Катаве для обслуживания Усть-Катавского ГО, Катав-Ивановского МР и п. Кропачево Ашинского МР.

Сортировка отходов позволяет выделить вторичные материальные ресурсы для переработки, сокращает затраты на вывоз отходов на место их захоронения, а также значительно продлевает срок эксплуатации полигона.

Информация о выводе из эксплуатации объектов размещения ТКО согласно Схеме в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Челябинской области, утвержденной приказом Министерства экологии Челябинской области от 24.12.2018 № 1562, представлена в таблице 2.15.1. (указаны ориентировочные сроки реализации мероприятий по выводу из эксплуатации объектов).

Таблица 2.15.1.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Вид ОРО	Наличие/отсутствие заключения ГЭЭ	Предлагаемые решения	Сроки реализации
1	Поселок Кропачево	Санкционированная свалка ТКО	-	Вывод из эксплуатации, разработка проекта рекультивации	2019-2020 гг.
				Прохождение ГЭЭ Рекультивация объекта	2021-2024 гг.

Объект размещения твердых коммунальных отходов п. Кропачево подлежит выводу из эксплуатации с последующей рекультивацией. Существующая на сегодняшний день практика использования, обезвреживания, хранения и захоронения отходов ведет к загрязнению окружающей среды, нерациональному использованию природных и материальных ресурсов.

Система накопления, сбора, транспортирования и хранения отходов включает:

- сбор ТКО от населения с территорий индивидуальной жилой застройки, многоквартирных домов, организаций и предприятий поселения на контейнерных площадках, обустроенных одним из следующих типов оборудования:

- а) контейнерами для накопления ТКО емкостью от 0,66 м³, 0,75 м³, 1,1 м³ с крышкой (для внедрения системы раздельного накопления отходов отходы вторичного использования целесообразно складировать в евроконтейнеры объемом 1,1 м³, имеющие специальную маркировку). Накопление ТКО в контейнерах на территории частных домовладений может осуществляться для одного домовладельца или на контейнерных площадках, обслуживающих несколько домовладений;

- б) бункерами для накопления КГО объемом 6, 8 или 10 м³ (для накопления и сбора ТКО, КГО). Допускается использование контейнеров (бункеров) другой емкости, установленных по письменному согласованию с региональным оператором;

- сбор отходов от населения на территориях индивидуальной жилой застройки, в многоквартирных домах с этажностью не более двух и садовых и огороднических товариществах по утвержденному графику, с использованием пакетов или других емкостей, предоставленных региональным оператором (накопление ТКО бесконтейнерным способом) или с контейнерных площадок;

- сбор отходов от населения, проживающего в домах, оборудованных мусоропроводами, в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах, с

последующим их вывозом в места временного накопления, обработки, размещения отходов;

- сбор отходов от объектов инфраструктуры, предприятий и организаций:
 - а) на контейнерных площадках, расположенных на территории объекта инфраструктуры/организации;
- транспортирование отходов на объект размещения ТКО в п. Кропачево;
- транспортирование отходов на МСК мощностью 40000 т/год в г. Усть-Катав с последующим размещением твердых коммунальных отходов на объекте размещения твердых коммунальных отходов (после ввода в эксплуатацию объектов).

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для ТКО с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Рекомендуется двухконтейнерная система накопления ТКО. Указанная система имеет следующие преимущества:

- уменьшение необходимой площади земельного участка для организации контейнерной площадки;
- снижение затрат на обустройство контейнерной площадки;
- снижение затрат на приобретение и обслуживание контейнерного парка;
- снижение затрат на транспортирование отходов за счет сокращения количества транспортных средств и логистических маршрутов для сбора отходов.

С учетом существующих технологических возможностей по сортировке отходов двухконтейнерная система раздельного накопления отходов экономически более эффективна, чем многоконтейнерная система накопления отходов.

В пределах функциональных зон, в отношении которых предъявляются повышенные требования к архитектурной среде, на специальных площадках вблизи многоквартирных домов и административных зданий, в парках, скверах, зонах отдыха, на пляжах могут применяться контейнеры заглубленного (полуподземного) типа объемом 2,5 м³, 5 м³.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба не должна быть более 3 м. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 м и не более 100 м. Мусоросборники, дворовые туалеты и

помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

Обезвреживание твердых и жидких коммунальных отходов производится на специально отведенных полигонах, КОС. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

Расчет количества бытовых отходов выполнен согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*».

Таблица 2.15.2. Расчет количества бытовых отходов

№ п/п	Бытовые отходы	Норма, чел/год		Количество бытовых отходов в год					
				Исходный год			На перспективный расчетный срок		
		кг	л	Количество жителей, чел.	Т	м³	Количество жителей, чел.	Т	м³
1	Твердые коммунальные отходы	290	1400	4531	1313,9	6343,4	4531	1313,9	6343,4
2	Смет с улиц и площадей	10	15		45,3	67,9		45,3	67,9

Мероприятия по утилизации биологических отходов

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469, являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (в цехах), обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в водоемы, болота, бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на полигоны для захоронения твердых коммунальных отходов. Неправильно захороненные останки животных, погибших от различных инфекционных заболеваний, могут стать источником вспышки болезней. Особенную осторожность следует соблюдать в случае сибирской язвы, а также в случаях массового падежа животных.

Биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями:

- сибирской язвы, эмфизематозного карбункула, чумы крупного рогатого скота, бешенства, туляремии, столбняка, злокачественного отека, катаральной лихорадки крупного рогатого скота и овец, африканской чумы свиней, ботулизма, сапа, эпизоотического лимфангоита, мелиоидоза (ложного сапа), миксоматоза, геморрагической болезни кроликов, чумы птиц, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках;
- энцефалопатии, скрепи, аденоматоза, висна-маэди, перерабатывают на мясокостную муку. В случае невозможности переработки они подлежат сжиганию;
- болезней, ранее не регистрировавшихся на территории России, сжигают.

Во избежание возникновения эпидемий и иных чрезвычайных ситуаций рекомендуется обезвреживать отходы, и только после этого производить размещение биологических отходов в специально предназначенных для этого местах.

По данным Администрации Кропачевского городского поселения места для захоронения павших животных на территории поселения отсутствуют. В случае появления падежа скота владельцам рекомендуется производить захоронения в селе «Русский Малояз».

2.16. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования входят:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими). К зонам сельскохозяйственных угодий отнесены земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства.

В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2.17. Инженерная подготовка территории и организация поверхностного стока

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Рассматриваемая территория имеет ряд специфических природных условий. Основными из них являются горный рельеф, наличие ручьев, нарушенные территории.

Природные условия планируемой территории предопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- организация стока поверхностных вод;
- регулирование русел ручьев;
- благоустройство водоемов;
- организация мест массового отдыха;
- восстановление нарушенных территорий.

Приведенные выше инженерные мероприятия разработаны в необходимом объеме и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

2.17.1. Организация стока поверхностных вод

Организация поверхностного стока предусматривает устройство развитой сети дождевой канализации в поселке.

В настоящее время водоотвод с территории поселка не организован и осуществляется естественным путем во все водотоки.

В целях благоустройства планируемой территории и улучшения ее общих санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков.

Вертикальная планировка

В основу вертикальной планировки планируемой территории положено:

- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним внутриквартальных территорий и нормальные условия для движения транспорта;
- максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;
- производство наименьшего объема земляных работ, как по улицам, так и по внутриквартальным территориям при максимальном сохранении естественного рельефа.

Продольные проектируемые уклоны улиц и проездов принимаются в пределах нормативных.

Водосточная сеть

Схема водостоков разработана с учетом особенностей рельефа, принятого планировочного решения и дает принципиальное решение поверхностного отвода с планируемой территории.

Сток поверхностных вод с территории поселка осуществляется путем строительства системы дождевой канализации закрытого типа со сбросом в руч. Бердяш через ОС-1 и в руч. Сары-Кундуз через ОС-2. Отведение вод с территории поселка осуществляется магистральными ливнедренажными коллекторами.

Таблица 2.17.1.1. Проектируемые объекты системы дождевой канализации

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Очистные сооружения дождевой канализации	объект	2
2	Насосная станция дождевой канализации	шт.	3
3	Канализация дождевая напорная	км	1,07
4	Канализация самотечная закрытая	км	14,61
5	Канализация самотечная открытая	км	1,49

Подключение открытых водоотводных лотков к коллекторам дождевой канализации предусматривается через специальные сооружения с песколовками и решетками.

На выпусках стока из открытых водоотводных лотков в естественные водотоки во избежание размыва берегов выполняется укрепление бетонными плитами или монолитным бетоном.

Поверхностные воды с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав водосборных бассейнов рабочего поселка, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации должны быть очищены на локальных очистных сооружениях предприятий до требуемых ПДК. С территорий предприятий, не вошедших в состав поселковых бассейнов водосбора, водоотвод должен быть организован коллекторами промливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, сеть ливнестоков должна разрабатываться отдельным рабочим проектом, с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории на следующих стадиях проектирования.

2.17.2. Регулирование русел ручьев

Планируемую территорию пересекают несколько ручьев, руслами которых являются тальвеги существующего рельефа.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по регулированию русел ручьев:

- спрямление сильно изрезанных участков русел;
- расчистка русел от мусора и наносов;
- углубление дна за счет удаления отложений;
- заключение русел ручьев в трубы и бетонные лотки в районах застройки;
- планирование, укрепление и озеленение прибрежных территорий.

2.17.3. Благоустройство водоемов

В настоящее время на планируемой территории имеется несколько небольших водоемов.

Освоение данных территорий включает в себя:

- расчистку водоемов от мусора и наносов с углублением и планировкой дна;
- вертикальную планировку прилегающих к водоемам территорий;
- укрепление береговых откосов посевом трав;
- организацию зон отдыха со строительством спортивных сооружений,
- прогулочных дорожек и площадок, озеленение.

2.17.4. Организация мест массового отдыха

На территории поселка организуются зоны кратковременного отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленением.

2.17.5. Восстановление нарушенных территорий

Основное направление восстановления нарушенных территорий – освоение территории для различных видов рекреации с минимально возможным объемом работ по организации рельефа, освобождением территории от мусора, строительством пешеходных дорожек, оборудованием их малыми архитектурными формами и озеленением территории.

Проектом предусматривается формирование культурного ландшафта на восстанавливаемых территориях путем создания искусственного рельефа.

Отработанные карьеры засыпаются с последующей вертикальной планировкой и восстановлением растительного слоя.

Составление всех необходимых планировочных схем с инженерным обоснованием решений производится при разработке проекта специализированной организацией на основании детальных инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Таблица 2.17.5.1. Ориентировочные объемы работ по инженерной подготовке территории

№ п/п	Наименование мероприятий и видов работ	Единицы измерения	Объем работ	
			Всего	В т. ч. на I очередь строительства
1	Регулирование русел ручьев	км	10,59	5,49
2	Благоустройство водоемов	га	5,29	1,22
3	Организация пляжей	га	0,60	-
4	Восстановление нарушенных территорий	га	1,68	-

3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки.

Историческим поселением являются включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения (ст. 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Объекты культурного наследия подлежат включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр.

Объекты культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории Кропачевского городского поселения отсутствуют.

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Принимаемые настоящим генеральным планом проектные решения направлены преимущественно на улучшение качества жизни проживающего на территории населения. Оценка возможного влияния планируемых к размещению объектов местного значения проводится с учетом анализа сложившейся ситуации, перспектив развития демографической и социально-экономической сфер.

**Таблица 4.1. Оценка возможного влияния планируемых к размещению объектов
местного значения на комплексное развитие территории**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
1	Строительство индивидуального жилья	га	29,26	Развитие жилищного фонда населенного пункта на перспективу, создание условий для улучшения демографической ситуации, обеспечение населения жильем с учетом его потребностей
2	Строительство дошкольных образовательных организаций	мест	275	Повышение доступности дошкольного образования (в особенности в районах массового жилищного строительства). Расширение перечня услуг оказываемых учреждениями образования. Привлечение и закрепление на территории молодого населения и повышение уровня рождаемости на территории поселения.
3	Строительство организаций дополнительного образования	объект	2	
4	Строительство ФОК	объект	1	Повышение доступности и качества услуг учреждений физической культуры и массового спорта. Привлечение и закрепление на территории молодого населения. Сокращение заболеваемости населения.
4.1	Размещение стадиона, спортивных и детских площадок	объект	6	
5	Реконструкция МКУК «Кропачевский поселковый дом культуры»	мест	200	Создание условий для удовлетворения духовно-культурных потребностей и формирование мотивов поведения молодого населения.
6	Строительство учреждения культуры клубного типа	мест	50	
7	Капитальный ремонт улиц и дорог поселка	км	Согласно муниципальным программам	Снижение риска возникновения дорожно-транспортных происшествий и чрезвычайных ситуаций, связанных с ними. Улучшение технического состояния улично-дорожной сети
7.1	Строительство автостанции	объект	1	Организация перевозки

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
				пассажиров. Улучшение качеств оказываемых транспортных услуг населению.
7.2	Строительство путепровода	объект	1	Снижение риска возникновения дорожно-транспортных происшествий и чрезвычайных ситуаций, связанных с ними.
8	Размещение объектов инженерной инфраструктуры:			Улучшение жилищных условий населения. Приведение уровня инженерного обеспечения поселения к нормативному повышает качество жизни проживающего населения, оптимизирует расходы энергетических ресурсов. Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов.
	- водопроводные очистные сооружения (ВОС)	объект	2	
	- строительство резервуаров, насосной станции 2-го подъема с частотнорегулируемым электроприводом насосов для согласования работы скважин с графиком водоразбора	объект	2	
	- сети водоснабжения	км	8,4	
	- канализационные очистные сооружения (КОС)	объект	1	
	- канализационная насосная станция (КНС)	объект	1	
	- сети водоотведения	км	10,4	
	- очистные сооружения дождевой канализации	объект	2	
	- насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект	3	
	- канализация дождевая	км	17,2	
	- трансформаторные подстанции (ТП)	объект	3	
9	Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых объектов	-	-	Обеспечение безопасности производства для жизни и здоровья людей, охрана окружающей среды, охрана инженерных коммуникаций.

**5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ
СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И
НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА
ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ,
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**5.1. Сведения о планируемых для размещения на территории
Кропачевского городского поселения объектах федерального значения**

В период подготовки Генерального плана Кропачевского городского поселения рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

К таким документам относятся:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р.

Размещение планируемых объектов федерального значения в границах Кропачевского городского поселения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р, предусматривается мероприятие по модернизации железнодорожной инфраструктуры «модернизация системы автоблокировки протяженностью 1171,4 км, в том числе на участках Тайшет – Хабаровск, Петровский Завод – Челутай, Заудинский – Слюдянка 1, Могзон – Петровский Завод, Кропачево – Самара, Петровский Завод – Карымская, Чернышевск – Шимановская» (в период до 2030 года).

5.2. Сведения о планируемых для размещения на территории Кропачевского городского поселения объектах регионального значения

В период подготовки Генерального плана Кропачевского городского поселения рассмотрены документы территориального планирования регионального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

К таким документам относятся:

- Схема территориального планирования Челябинской области, утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 07.05.2021 № 172-П;
- Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий Челябинской области на период до 2025 года, утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 21.02.2008 № 34-П;
- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Челябинской области на 2022-2026 годы, утвержденная распоряжением Губернатора Челябинской области от 30.04.2021 № 459-р;
- Схема в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Челябинской области, утвержденная приказом Министерства экологии Челябинской области от 24.12.2018 № 1562.

Размещение планируемых объектов регионального значения на территории Кропачевского городского округа Схемой территориального планирования Челябинской области не предусмотрено.

Схемой в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Челябинской области, утвержденной приказом Министерства экологии Челябинской области от 24.12.2018 № 1562, предусмотрен вывод из эксплуатации объекта размещения ТКО с последующей рекультивацией в п. Кропачево.

Информация о выводе из эксплуатации объекта размещения ТКО представлена в таблице 5.2.1. (указаны ориентировочные сроки реализации

мероприятий по выводу из эксплуатации объектов).

Таблица 5.2.1.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Вид ОРО	Наличие/ отсутствие заключения ГЭЭ	Предлагаемые решения	Сроки реализации
1	Поселок Кропачево	Санкционированная свалка ТКО	-	Вывод из эксплуатации, разработка проекта рекультивации	2019-2020 гг.
				Прохождение ГЭЭ Рекультивация объекта	2021-2024 гг.

**6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О
ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В
СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН
С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В
СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ
С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Основные мероприятия, предусмотренные Схемой территориального планирования Ашинского муниципального района, утвержденной решением Собрания депутатов Ашинского муниципального района от 17.12.2010 № 148, по этапам их реализации:

1. В ближайшие годы (на обозримый период):

- создание условий для развития социальной инфраструктуры, в т. ч. развития жилищного строительства;
- развитие инженерно-транспортной инфраструктуры;
- размещение спортивно-развлекательных центров, конно-спортивных клубов, культурно-оздоровительных комплексов;
- размещение туристических комплексов;
- организация особо охраняемых природных территорий и объектов;
- развитие малого бизнеса, предпринимательства (в сфере туризма, социального обслуживания, придорожного обслуживания на автодорогах района и т. д.);
- развитие сельскохозяйственного производства, в т. ч. производства в домашних хозяйствах;
- развитие мест приложения труда вне населенных пунктов (предприятий по переработке продукции, производимой домашними хозяйствами и действующими с/х производителями);
- размещение новых производств в местах залегания полезных ископаемых;
- размещение площадок, баз стройиндустрии для реализации намеченных объемов строительства).

2. В долгосрочном периоде:

- развитие базы подготовки специалистов среднего и высшего уровней;
- развитие научно-технической базы для размещения высокотехнологичных, экологически чистых производств.

7. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Планировочные ограничения – ограничения в использовании территории, обусловленные ее природными или антропогенными особенностями.

В соответствии с п. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий признаются: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регулируется ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области, нормативной правовой базой, действующей на территории Кропачевского городского поселения, выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений:

- санитарно-защитные зоны (ориентировочные (нормативные));
- санитарно-защитные зоны (учтенные в ЕГРН)
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- водоохранная зона;

- прибрежные защитные полосы;
- береговые полосы;
- охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Реализация проектных предложений по генеральному плану должна быть выполнена с учетом существующих и планируемых ограничений.

7.1. Охранные зоны

Охранные зоны – территории с особым режимом землепользования и природопользования, выделяемые вокруг особо ценных объектов, водных объектов, объектов историко-культурного и исторического наследия в целях их охраны и защиты от неблагоприятных антропогенных воздействий, а также вдоль линий связи электропередачи, магистральных трубопроводов, систем водоснабжения, земель транспорта для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения.

Охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением установлены в соответствии с Положением об охранный зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392.

Предельные размеры охранный зоны составляют:

а) 100 м во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений – для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров – для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте "а".

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

На территории Кропачевского городского поселения расположен объект мониторинга и прогнозирования (гидрометеорологическая станция). Охранная зона составляет 200 м.

Охранные зоны линий электропередач

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением от 1 до 20 киловольт – 10 м;
- для линий напряжением 35 киловольт – 15 м;
- для линий напряжением 110 киловольт – 20 м;
- для линий напряжением 220 киловольт – 25 м;
- для линий напряжением 500 киловольт – 30 м.

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередач посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередач, а также в охранных зонах кабельных линий электропередач;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и

горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Охранные зоны линий электропередач установлены в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Для обеспечения сохранности действующих кабельных и воздушных линий радиодиффузии установлена охрannая зона линий и сооружений связи. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий и сооружений связи и радиодиффузии, регулируется земельным законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», а также иными специальными нормами.

На трассах подземных кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Охранные зоны сетей теплоснабжения

В целях повышения технического уровня эксплуатации и обеспечения охраны существующих и проектируемых тепловых сетей от повреждения устанавливаются охранные зоны тепловых сетей.

В соответствии с «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Охранная зона нефтепровода, газопроводов и систем газоснабжения

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 для исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих, природный газ, нефтяной и искусственный углеводородные газы, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Охранная зона магистрального продуктопровода установлена в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – 10 м от границ этих объектов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения):

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Разрешение на производство работ может быть выдано только при условии наличия у производителя работ проектной и исполнительной документации, на которой нанесены действующие трубопроводы.

Обязательные мероприятия, проводимые в охранной зоне газопровода, выполнять строго в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Охранные зоны сетей водоотведения

В целях обеспечения охраны существующих и (или) проектируемых сетей водоотведения от повреждения установлены охранные зоны сетей канализации – 3 м для самотечной канализации, 5 м для напорной канализации в каждую сторону от края строительных конструкций сетей в соответствии с СП 42.13330.2016.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена зона санитарной охраны источников водоснабжения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 № 3399, утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водопроводных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;
- второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница второго и третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

Размер второй зоны санитарной охраны артезианских скважин 5122-83, 3364-76, 3365-76 составляет 400 м.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем

обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора. Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

На территории первого пояса проводятся следующие мероприятия:

- территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории объектов размещения твердых коммунальных отходов, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений представлена первым поясом (строгoго режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Ширина санитарно-защитной полосы водовода устанавливается по обе стороны от крайних линий, а именно:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Граница ЗСО первого пояса для водозабора, эксплуатирующего недостаточно защищенные подземные воды и состоящего из одной скважины определяется в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «на расстоянии 50 м» (от крайних скважин).

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос (с учетом описанных выше ограничений) запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Кропачевского городского поселения указана в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1. Ширина водоохранных зон и прибрежных полос на территории Кропачевского городского поселения

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	Ручей Сары-Кундуз	100	50
2	Ручей Бердяш	50	50

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос других рек и ручьев в границах поселения совпадает и составляет 50 м.

7.2. Санитарно-защитные зоны

В качестве эффективных необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон (СЗЗ).

СЗЗ устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Установление (изменение) санитарно-защитной зоны осуществляется уполномоченным органом по проекту санитарно-защитной зоны с учетом экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны.

В соответствии с СанПин 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» рекомендованы санитарно-защитные зоны для следующих объектов:

- кладбище (класс IV) – 100 м;
- АЗС (класс V) – 50 м;
- нефтебаза (класс II) – 500 м;
- объекты нефтекомплекса (класс IV) – 100 м;
- КОС (класс IV) – 100 м;
- СТО (класс IV) – 100 м;
- полигон ТБО (класс I) – 1000 м.

Для электрических подстанций размер СЗЗ устанавливается в зависимости от типа и мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для защиты населения от воздействия электромагнитного излучения, создаваемого антеннами базовых станций или передающим радиотехническим объектом (ПРТО) в целом, устанавливаются СЗЗ и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития объекта связи.

СЗЗ является площадь, примыкающая к технической территории ПРТО. Внешняя граница санитарно-защитной зоны определяется на высоте 2 м от поверхности земли по предельно допустимому уровню электромагнитного излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ).

СЗЗ и зона ограничения определяются расчетным путем и уточняются путем измерений интенсивности ЭМИ РЧ. Обязанность проведения (организации) расчетов и измерений лежит на владельце ПРТО.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы.

7.2.1. Зоны запрещения нового строительства объектов с нормируемыми показателями качества среды до момента внесения сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН

Зоны запрещения нового строительства объектов с нормируемыми параметрами качества окружающей среды до момента внесения сведений о санитарно-защитной зоне (СЗЗ) в ЕГРН, носят рекомендательный характер и определены с учетом положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На территории Кропачевского городского поселения рекомендованы следующие размеры СЗЗ от объектов:

- предприятия, сооружения и иные объекты I класса – 1000 м;
- предприятия, сооружения и иные объекты II класса – 500 м;

- предприятия, сооружения и иные объекты IV класса – 100 м;
- предприятия, сооружения и иные объекты V класса – 50 м.

Предприятия, сооружения и иные объекты III класса (размер СЗЗ 300 м) на территории Кропачевского городского поселения в настоящее время отсутствуют.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Основные требования по организации и режиму использования территорий СЗЗ определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2003 № 38.

В пределах СЗЗ запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

В границах СЗЗ допускается размещать:

- сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;
- пожарные депо, бани, прачечные, гаражи, площадки индивидуальной стоянки автомобилей, автозаправочные станции, здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленных площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

СЗЗ для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60 % площади; для предприятий II и III класса – не менее 50 %; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40 %

ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

7.2.2. Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья, санитарный разрыв компрессорных установок

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

В соответствии с п. 12.40 СП 42.13330.2016 Градостроительство и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов по селитебной территории не допускается. Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории поселений в соответствии с СП 36.13330. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории поселения, следует руководствоваться СП 125.13330.

Зоны минимальных расстояний объектов магистральных трубопроводов углеводородного сырья и компрессорных установок регламентируются п. 2.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2003 № 38, п. 7 (таблица 4, 5) СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06.-85*, утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 № 108/ГС.

Ширина санитарного разрыва (санитарной полосы отчуждения) магистральных нефтепроводов углеводородного сырья, компрессорных установок:

- ТОН-1, ТОН-2 Д 530, 720 мм по 150 м в обе стороны от трубопроводов;
- НКК, УБКУА Д 1220 мм по 200 м в обе стороны от трубопроводов;
- ширина санитарного разрыва магистральных нефтепродуктопроводов Д 350, 720 мм, соответственно, по 100 и 150 м в обе стороны от трубопроводов.

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в ЕГРН.

7.3. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

В границах Кропачевского городского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных принципов осуществления градостроительной деятельности.

Настоящий раздел выполнен с учетом требований (положений):

- п. 6 ч. 7 ст. 23, п. 8 ч. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- п. 11 Приказа Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- п. 5.14 СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с изменением № 1);
- ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»;
- ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;
- Паспорта безопасности территории Кропачевского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ст. 1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» установлено, что чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на:

а) чрезвычайную ситуацию локального характера, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (далее – зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории объекта, при этом количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью (далее – количество пострадавших), составляет не более 10 человек;

б) чрезвычайную ситуацию муниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера;

в) чрезвычайную ситуацию межмуниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек;

г) чрезвычайную ситуацию регионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек;

д) чрезвычайную ситуацию межрегионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек;

е) чрезвычайную ситуацию федерального характера, в результате которой количество пострадавших составляет свыше 500 человек.

Планируемое размещение объектов местного значения произведено с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации о гражданской обороне и требований СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с изменением № 1).

Зоны (территории) возможной опасности от источников возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которые могут влиять на планируемые объекты местного значения поселения отражены на Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом, материальные потери и вред здоровью (массовые заболевания и др.).

На объекты местного значения, попадающие в зоны возможной опасности от источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зоны планировочных ограничений (зоны с особыми условиями использования территорий) распространяются ограничения, установленные законодательством Российской Федерации.

Размещение объектов с особыми требованиями к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне (объектов атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов) на территории Кропачевского городского поселения не предусмотрено.

8.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного характера

Под чрезвычайной ситуацией природного характера следует понимать стихийное событие природного происхождения, которое по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности может вызвать негативные последствия для жизнедеятельности людей, а также экономики и природной среды.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений приведены в таблице 8.1.1 (в соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»).

Приведенный в таблице 8.1.1 перечень минимизирован до ЧС природного характера возможных на территории Кропачевского городского поселения.

Таблица 8.1.1. Перечень возможных ЧС природного характера на территории Кропачевского городского поселения

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные геологические процессы			
1.	Оползень	Динамический	Смещение (движение) горных пород
2.	Карст	Химический	Растворение горных пород
		Гидродинамический	Разрушение структуры пород
		Гравитационный	Смещение (обрушение) пород
Опасные гидрологические явления и процессы			
3.	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов.
			Коррозия подземных металлических конструкций

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
4.	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
Опасные метеорологические явления и процессы			
5.	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток
6.	Шторм		Ветровая нагрузка
7.	Шквал		Аэродинамическое давление
8.	Ураган		Вибрация
9.	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
10.	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы
11.	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Ветровая нагрузка
			Снежные заносы
12.	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
		Динамический	Вибрация
13.	Град	Динамический	Удар
14.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
15.	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
16.	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
17.	Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
18.	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Природные пожары			
19.	Пожар	Теплофизический	Пламя
20.	Пожар ландшафтный	Теплофизический	Нагрев тепловым потоком
21.	Пожар лесной	Теплофизический	Тепловой удар
			Помутнение воздуха
			Опасные дымы
		Химический	Загрязнение почвы, грунтов, атмосферы

Значительную долю ЧС природного характера составляют ситуации, вызванные опасными геологическими и гидрологическими явлениями

и процессами, неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к затоплению и подтоплению территорий; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; сильные морозы, грозы и др.). Степень опасности природных процессов на территории поселка оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «средней сложности» в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Сейсмические условия

Территория поселка расположена в зоне 5-6 – балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий. При строительстве объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий.

Опасные метеорологические явления

К опасным метеорологическим явлениям относятся природные явления, которые интенсивностью, продолжительностью и временем возникновения представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб отраслям экономики.

Сильный ветер – природное явление, возникающее при скорости ветра свыше 25 м/с. Последствиями сильного ветра часто бывают пожары, остановка производства из-за разрушения электросетей и других жизненно важных коммуникаций, гибель людей и травмы различной степени тяжести. Люди, попавшие в зону сильного ветра, получают травмы в основном летящими предметами.

Гроза – атмосферное явление, при котором внутри облаков или между облаком и земной поверхностью возникают электрические разряды, сопровождаемые громом. Как правило, гроза образуется в мощных кучево-дождевых облаках и связана с ливневым дождем, градом и шквальным усилением ветра. При грозе выпадает большое количество осадков, однако наибольшую опасность представляют молнии. Разряды молнии могут достигать 80 кулонов и иметь силу тока от нескольких единиц до 200 кА.

Во время грозы может пострадать электротехническое оборудование. От молнии могут быть расщеплены стволы деревьев, возникнуть пожары в лесах и зданиях, могут быть поражены люди и животные.

Град – вид ливневых осадков, в виде частиц льда преимущественно округлой формы. Град выпадает обычно в теплое время года из мощных кучево-дождевых облаков, сильно развитых вверх, обычно при ливнях и грозах.

Основным поражающим фактором града является ударное действие. Возможный ущерб связан с разрушением остекления, повреждением кровли и автотранспорта.

Сильный снегопад – это продолжительное интенсивное выпадение снега. Сильные снегопады зачастую приводит к заносам на дорогах, могут приводить к обрыву линий электропередачи, повреждению строений и т. д.

Гололед – нарастающие атмосферные осадки в виде слоя плотного стекловидного льда, образующегося на растениях, проводах, предметах, поверхности земли в результате сублимации водяного пара на охлажденных до 0 °С и ниже поверхностях, намерзания частиц осадков при соприкосновении с поверхностью, имеющей отрицательную температуру. Наблюдается при температуре воздуха чаще всего от 0 до –10 °С.

Гололед сильно затрудняет передвижение людей, животных, транспорта. Толщина отложения гололеда обычно небольшая, но в некоторых случаях может достигать одного и даже нескольких сантиметров, что приводит к обрывам проводов и обламыванию ветвей деревьев (а иногда и к массовому падению деревьев и опор линий электропередачи).

Сильные морозы парализуют жизнь населенных пунктов, губительно воздействуют на посевы (особенно в малоснежные зимы), увеличивают вероятность технических аварий. При температурах ниже –30 °С существенно снижается прочность металлических и пластмассовых деталей и конструкций.

Метель – перенос ветром снега, поднятого с поверхности земли. Сильная метель характеризуется скоростью ветра от 20 до 30 м/с и максимальным снегопереносом до 1,2 кг-м/с.

Метели приводят к ухудшению видимости и заносу транспортных магистралей, создают снегозаносы, парализующие хозяйственную деятельность, а также могут снести снежный покров с полей, тем самым, обрекая их на иссушение и гибель озимых посевов.

Опасные гидрологические явления

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Наводнение – затопление местности в результате подъема уровня воды в реках, озерах из-за дождей, бурного таяния снегов, нагона воды и других причин, которое наносит урон здоровью людей и даже приводит к их гибели, а также причиняет материальный ущерб.

Наводнения нередко вызываются повышением уровня воды в реке вследствие загромождения русла льдом при ледоходе (затора) или вследствие закупоривания русла под неподвижным ледяным покровом скоплениями внутриводного льда и образования ледяной пробки (зажора).

Последствиями наводнения является утрата прочности сооружений, перенос вылившихся вредных веществ и загрязнение ими местности, осложнение

санитарно-эпидемической обстановки, заболачивание местности, оползни, обвалы, смыв плодородной почвы.

Подтопление – повышение уровня подземных, обычно грунтовых, вод, вызванное естественным или искусственным увеличением приходной части их водного баланса, а также возникновением препятствий их движению. Часто причиной служит подпор поверхностных вод. В естественных условиях подтопление имеет временный, сезонный характер, например, в период весеннего половодья или наступления многолетней фазы повышенной увлажненности.

Подтопление прямо влияет на коммунально-бытовые условия населения и производственную деятельность, угрожая устойчивости зданий в результате снижения несущей способности грунтов, активизируя оползневые и просадочные явления, придает грунтовым водам и почвам новые химические, физические и бактериологические свойства, ведущие к загрязнению и заражению подземных вод через зону аэрации, разрушая железобетонные и стальные конструкции подземной части сооружений, создает условия для снижения плодородия почв.

Процесс подтопления при паводках наблюдается на пониженных территориях, прилегающих к ручьям, протекающим по поселку. Учитывая, что предусматривается организация рекреационных зон поселка на территориях, прилегающих к ручьям, основным видом защиты территории от подтопления является устройство осушительной системы, вертикальная планировка поверхности, озеленение, укрепление откосов сборными железобетонными плитами, прокладка берегового дренажа.

Опасные геологические явления

Геологическое опасное явление – результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных факторов, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Оползень – смещение масс горных пород, грунта вниз по склону под влиянием силы тяжести, усиливающейся вследствие подмыва склона, переувлажнения, сейсмических толчков и иных процессов.

Обвал – отрыв и падение больших масс горных пород на крутых и обрывистых склонах гор, речных долин, с углом больше угла естественного откоса, происходящие главным образом за счет ослабления связности горных пород под влиянием процессов выветривания, деятельности поверхностных и подземных вод в основании склона.

Обвалы и оползни происходят под влиянием процессов выветривания, движения подземных и поверхностных вод, подмыва или растворения породы, колебания почвы. Чаще всего обвалы и оползни происходят в период дождей, таяния снега, при проведении строительных работ.

Поражающим фактором оползней и обвалов являются тяжелые, засыпающие и разрушающие массы грунта. Оползни могут разрушать населенные пункты,

уничтожать сельскохозяйственные угодья, повреждать коммуникации, туннели, трубопроводы, телефонные и электрические сети, водохозяйственные сооружения.

Карстовые явления имеют незначительное распространение. Большой частью карстовые провалы расположены на междуречьях. Карстовые формы в рельефе выражены в виде блюдцеобразных понижений – воронок, размеры которых невелики – до 5 м в диаметре. Провалы над карстовыми воронками зафиксированы на южной окраине поселка.

Освоению строительством территорий с возможным развитием карста должны предшествовать специальные изыскания.

Природные пожары

Лесной пожар – это стихийное, неуправляемое распространение огня по лесным площадям. Причины возникновения пожаров в лесу принято делить на естественные и антропогенные. Наиболее распространенными естественными причинами больших лесных пожаров обычно являются молнии.

Исходя из среднестатистических данных, в период с апреля по октябрь возможен 4-5 класс пожарной опасности.

Опасность лесных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам населенных мест и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автомобильного и железнодорожного транспорта, ухудшению состояния здоровья людей.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС) техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта

(сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера относят:

- ЧС на химически опасных объектах – аварии с угрозой выброса аварийно химически опасных веществ (АХОВ);
- ЧС на объектах транспорта – транспортные аварии и катастрофы, опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов;
- ЧС на пожаровзрывоопасных объектах – пожары и взрывы;
- обрушение зданий и сооружений;
- ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- ЧС на электроэнергетических системах и системах связи;
- ЧС на радиационно опасных объектах – аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ;
- ЧС в случае возникновения террористического акта.

Как результат чрезвычайной ситуации возникают те или иные факторы, способные в момент возникновения или впоследствии оказать вредное или губительное воздействие на человека, животный или растительный мир, а также объекты экономики. Как правило, в результате этого происходят гибель или серьезные, опасные для здоровья поражения людей, заметно снижающие их работоспособность, полные разрушения или снижение производительных возможностей объектов. Эти факторы принято называть поражающими.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия. Классификация приведена согласно ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные (первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС);
- побочного действия или вторичные (вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами).

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;

- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей.

ЧС на химически опасных объектах

Аварии с выбросом химически опасных веществ возможны при их производстве, переработке, хранении (захоронении), транспортировке и влекут за собой химическое поражение людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение территории (атмосферы, грунта, воды).

Химически опасные объекты на территории Кропачевского городского поселения:

Таблица 8.2.1.

№ п/п	Месторасположение	Полное и сокращенное наименование предприятия (организации)	Класс опасности	Адрес	Перечень опасных веществ и их количество
1	Поселок Кропачево Челябинской области	ФГКУ комбинат «Борец Росрезерва»	4	п. Кропачево, ул. Свердлова, 64	Аммиак, 800 т

Размещение химически опасных объектов на территории Кропачевского городского поселения генеральным планом не предусмотрено.

ЧС на радиационно опасных объектах

Радиационно опасных объектов на территории Кропачевского городского поселения нет.

Размещение радиационно опасных объектов на территории Кропачевского городского поселения не предусмотрено.

ЧС на биологически опасных объектах

Биологически опасных объектов на территории Кропачевского городского поселения нет.

Размещение биологически опасных объектов на территории Кропачевского городского поселения не предусмотрено.

ЧС на пожаровзрывоопасных объектах

К пожаровзрывоопасным объектам на территории поселения относятся:

Таблица 8.2.2.

№ п/п	ПОО	Эксплуатирующая организация	Опасное вещество	Вид и класс опасности	Адрес
1	Склад	ФГКУ Комбинат «Борец Росрезерва»	Аммиак	ПВОО 4	п. Кропачево, ул. Свердлова, 64
2	Склад ГСМ	ЛПДС Кропачево ЧНУ ОАО «Транснефть-Урал»	Нефтепродукты	ПВОО 4	п. Кропачево
3	Склад	ПС «Кропачево» ОАО «ФСК ЕЭС» ЮУ ПМЭС	Масло	ПВОО 4	п. Кропачево

На территории поселения также расположены котельные, вид топлива – газ (котельная № 1 по ул. Рокутова, 10а, котельная № 2, по ул. Молодежная, котельная № 3 по ул. Вокзальная, 1), проходит газопровод среднего давления (диаметр – 100 мм, тип – подземный, давление – 0,3 МПа) и магистральный нефтепродуктопровод.

При авариях на магистральных нефтепроводах возможны следующие чрезвычайные ситуации:

1. Повреждение трубопровода с утечкой нефти и нефтепродуктов, вследствие посторонних воздействий, природных явлений, эксплуатационных неполадок, механических повреждений, коррозии.

Последствия:

- авария на линейной части трубопровода ведет к загрязнению территории нефтью и нефтепродуктами в месте разлива, загрязнению водоемов, пахотных земель;

- выход нефти и нефтепродуктов может сопровождаться их возгоранием, в результате которого могут загореться лесные массивы, посевы, жилые и промышленные здания, нарушаться экологическое равновесие;

- авария на нефтепроводе в русловой части рек может привести к загрязнению водного бассейна и к экологической катастрофе.

2. Образование разлива нефти и нефтепродуктов в пределах обвалования.

Последствия:

- пожар;
- перегрев емкостного оборудования с последующим взрывом;
- взрыв паровоздушной смеси.

При авариях на магистральных газопроводах возможны следующие ЧС:

- разрыв газопровода;
- утечка газа на промплощадке;
- разрыв газопровода на промплощадке ГРС, УР.

Последствия: в результате повреждения газопровода происходит взрыв и воспламенение газа.

Аварии на газопроводах представляют большую опасность для человека и окружающей среды, поскольку сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Возможные мероприятия по ликвидации аварии:

- остановка перекачки по поврежденному участку трубопровода;
- определение места аварии;
- перекрытие линейных задвижек на поврежденном трубопроводе;
- устранение повреждения.

Возможные ЧС могут быть не более муниципального масштаба.

Общие положения по содержанию территории в целях снижения риска возникновения пожаровзрывоопасных ситуаций:

- 1) Разделение селитебных территорий на участки и создание между ними противопожарных разрывов.
- 2) Территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.
- 3) Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.
- 4) Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.
- 5) О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.
- 6) На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.
- 7) Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен.

- 8) Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.
- 9) Территория населенного пункта и предприятий (организаций) должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.
- 10) Дома отдыха и другие оздоровительные учреждения должны быть обеспечены пожарной техникой и пожарно-техническим вооружением в соответствии с решениями, утверждаемыми органами местного самоуправления по согласованию с пожарной охраной.
- 11) На территории населенного пункта и предприятий не разрешается устраивать несанкционированные объекты размещения горючих отходов.

ЧС на электроэнергетических системах и системах связи

По территории поселения проходят линии электропередач 500, 110, 35, 6 кВ, имеются электрическая подстанция 500 кВ, электрическая подстанция 110 кВ, тяговая подстанция (железной дороги) и трансформаторные подстанции.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов.

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

- ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередач напряжением 10 кВ, 35 кВ, а со скоростью 33 м/сек и более – линий электропередач напряжением 110 кВ и выше);
- сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за возможного обрыва проводов ЛЭП);
- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли, нарушается электроснабжение и обеспечение населения и предприятий горячей водой);
- лесные пожары (могут привести к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП).

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как:

- обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выходов из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10 кВ, повреждение КТП.

За последних 5 лет аварий на электрических сетях не произошло.

На сетях связи возможны такие аварийные ситуации как:

- обрыв проводов воздушных линий, повреждение опор, выход из строя станций АТС как электронных, так и координатных.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками. При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

Возможные ЧС на электроэнергетических системах и системах связи могут быть не более муниципального масштаба.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение ЧС (аварий): котельные, тепловые сети, водопроводные сооружения, водопроводные сети, сети газоснабжения, сети водоотведения, канализационные очистные сооружения, жилые дома.

На территории поселения действует 3 котельных.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживанию тепловых сетей, прекращению подачи холодной воды, порывам тепловых сетей, выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов;
- прекращению подачи газа в жилые дома.

Большой ущерб наносят аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства, связанные с нарушением тепло- и энергоснабжения и изношенностью основных фондов. Аварии на тепловых сетях в холодное время года обуславливают возникновение большого числа ЧС. Сильные морозы могут привести к обморожению людей.

Аварии на объекте водоснабжения и водопроводе могут вывести из строя насосы и оставить без водоснабжения населенный пункт.

Масштаб ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения может быть не более зоны приемлемого риска.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех водозаборных сооружений в населенном пункте, должны быть предусмотрены резервуары для создания в них не менее трехсуточного запаса питьевой воды для численности населения населенного пункта, по норме не менее 10 л в сутки на одного человека, с применением средств консервации воды для продления сроков ее хранения.

Аварии на канализационных очистных сооружениях возможны в связи с длительной эксплуатацией, большим техническим износом, старением и неправильными действиями обслуживающего персонала, а также из-за гидрологических природных явлений. При выбросе загрязненных веществ в водоемы, природе может быть нанесен большой экологический ущерб.

Чрезвычайные ситуации на транспорте

Транспортные аварии и катастрофы сопровождаются повреждением автотранспортных средств, как следствие, прекращением движения на участках. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Чрезвычайные ситуации на транспорте:

а) на воздушном: Воздушного транспорта на территории Кропачевского городского поселения нет.

б) на речном: Речного транспорта на территории Кропачевского городского поселения нет.

в) на автомобильном:

Виды транспорта – легковой, грузовой.

Федеральные автомобильные дороги на территории Кропачевского городского поселения отсутствуют.

ЧС на объектах автомобильного транспорта не зафиксировано.

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных). Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

С целью обеспечения охраны жизни, здоровья граждан, сохранности их имущества, безопасных условий дорожного движения решаются следующие задачи:

- предупреждение опасного поведения участников дорожного движения;
- развитие системы подготовки и переподготовки водителей;
- сокращение детского дорожно-транспортного травматизма;

- совершенствование организации движения транспорта и пешеходов;
- сокращение времени прибытия соответствующих служб на место дорожно-транспортных происшествий, повышение эффективности их деятельности по оказанию помощи лицам, пострадавшим в результате дорожно-транспортных происшествий.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

г) на железнодорожном:

На территории Кропачевского городского поселения расположены следующие объекты железнодорожного транспорта:

- железнодорожные пути общего пользования (Куйбышевская железная дорога – филиал ОАО «РЖД»);
- железнодорожные пути необщего пользования;
- остановочный пассажирский железнодорожный пункт;
- железнодорожная станция;
- железнодорожный вокзал.

Аварии на железнодорожном транспорте сопровождаются повреждением железнодорожных вагонов и, как следствие, сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных). Определяющим фактором, влияющим на безопасность движения, остается изношенность технических средств, так как на железнодорожном транспорте около 60 % инженерных сооружений, находящихся в эксплуатации, не соответствуют современным нормативным требованиям. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

д) на трубопроводном:

Возможные аварии на трубопроводном транспорте и их последствия приведены в пункте «ЧС на пожаровзрывоопасных объектах» настоящего раздела.

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели и травмированию людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Пожары, взрывы в жилых домах возможны из-за нарушений правил пожарной безопасности при эксплуатации нагревательных приборов, а также при использовании газовых плит для обогрева жилых помещений.

Риск обрушения зданий, сооружений, пород

При обрушении зданий и сооружений образуются завалы, под которыми возможно ранение и гибель людей.

Мероприятия, направленные на снижение риска обрушений зданий, сооружений, пород:

- выполнение текущих и капитальных ремонтов в соответствии со СНиП;
- проведение комплексных проверок состояния строительных конструкций рабочей группой комиссии КЧС и ОПБ;
- организация контроля за устранением выявленных недостатков и содержании зданий и сооружений.

ЧС в случае возникновения террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с большим количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

8.3. Перечень и характеристика возможных биолого-социальных ЧС

Заражение окружающей среды (в основном почвы и растительности) опасными биологическими веществами происходит при грубых нарушениях санитарно-гигиенических правил эксплуатации объектов утилизации и хранения отходов (твердых коммунальных отходов).

При возникновении аварийных ситуаций на объектах водоснабжения и сетях водопровода в эпидемический процесс могут вовлекаться значительные массы населения от нескольких сот до нескольких тысяч человек населения поселения. При ухудшении качества питьевой воды могут произойти массовые кишечные заболевания.

Особо опасные заболевания не характерны для Кропачевского городского поселения. При несоблюдении гигиенических требований возможны вспышки сезонных заболеваний, к которым можно отнести грипп, дизентерию.

Миграция населения, ухудшение бытовых условий оказывает значительное влияние на распространение острых кишечных и других инфекционных заболеваний.

Возможны массовые кишечные заболевания в детских дошкольных, школьных воспитательных учреждениях, что связано с системой кормления детей в столовых этих учреждений,

Наибольшую угрозу для распространения заразных болезней (туляремия, энцефалит) и возникновения очагов инфекционных заболеваний представляет комплекс диких мелких млекопитающих с их эктопаразитами (блохами, вшами, клещами) и птиц. Принося инфицированных эктопаразитов (клещей, блох) птицы участвуют в распространении и инфекций на больших и отдаленных территориях. Таким образом, птицы в этих условиях могут сыграть определенную эпизоотологическую и эпидемиологическую роль.

Возбудителями туляремии могут выступать рыжая полевка, красная обыкновенная полевка, водяная крыса, ондатра, полевая и домашняя мыши и др. Особенно опасна туляремия в летние месяцы, когда имеется много летающих кровососов (комары, слепни). Мухи, слепни, мошки и другие насекомые могут иметь непосредственное отношение к механическому переносу возбудителей туляремии, сибирской язвы, холеры и ряда других кишечных инфекций.

На территории Кропачевского городского поселения возможно распространение вируса клещевого энцефалита. Многие комары могут быть переносчиками не только в естественных, но и в искусственных условиях туляремии, японского энцефалита, лихорадки Денги, желтой лихорадки, группы энцефаломиелитов.

Распространение инфекции через кровососущих двукрылых насекомых связано с сезонностью и резко ограничено погодными условиями, так как оптимальной температурой внешней среды для их активности является +10°C.

Возникновение и распространение эпизоотии не характерно для территории Кропачевского городского поселения.

Биолого-социальные чрезвычайные ситуации (эпифитотии) не характерны на территории Кропачевского городского поселения.

Эпидемиологическая обстановка по статистическим данным в целом благополучная. Однако возможны вспышки заболевания населения.

8.4. Мероприятия по предотвращению ЧС

С точки зрения территориального развития поселка и для повышения пожарной безопасности застройки проектом предусматриваются:

- разрывы между селитебной зоной и производственными территориями – магистралями, санитарно-защитными зонами;
- членение селитебной территории на локальные жилые образования;
- единая система озеленения территории – внутриквартальное озеленение, скверы, парки, лесопарки, используемая как противопожарные разрывы;
- развитие жилищного фонда и сети культурно-бытового назначения, что дает реальную возможность организации ПРУ на необходимое количество населения с учетом расселения 70 % населения поселка в усадебной застройке; Ашинский муниципальный район является загородной зоной и рассчитан на прием эваконаселения из категоризированных городов. На территории поселка расположены 3 ПЭП,

которые, по требованиям ИТМ ГО, должны быть обеспечены защитными сооружениями. Для оповещения населения о ЧС в поселке имеется 2 электросирены, дополнительно необходимо установить 12 э/сирен на селитебной территории, исходя из зоны действия одной электросирены 350-450 метров в зависимости от плотности жилой застройки и высотности зданий;

- обеспечение надежности газоснабжения развитием системы распределительных газопроводов высокого и среднего давления, выполненных по кольцевой схеме и подземной прокладкой газопроводов; тепло- и электроснабжения – реконструкцией существующих источников и распределительных сетей, строительством сетей и сооружений в районах новой застройки;
- развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений поселка; сети кольцевые;
- устройство площадок-пирсов на водных объектах поселка (2 шт) для забора воды на пожаротушение;
- дальнейшее развитие улично-дорожной сети со строительством улиц с твердым покрытием, обеспечивающей транспортное сообщение между жилыми, промышленными и коммунально-складскими зонами поселка, а также выходы на внешние направления – Челябинск, Уфа; система магистралей и транспорта направлена на повышение устойчивости функционирования поселка, на организацию защиты населения, ввода подразделений РСЧС для спасательных, восстановительных работ по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

8.5. Полномочия органов исполнительной власти поселений в проведении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Вопросы местного значения поселения

Полномочия органов местного самоуправления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций установлены ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Органы местного самоуправления самостоятельно:

- осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от ЧС, обучение населения способам защиты и действиям в этих ситуациях;
- принимают решения о проведении эвакуационных мероприятий в ЧС и организуют их проведение;
- осуществляют в установленном порядке сбор и обмен информацией в области защиты населения и территорий от ЧС, обеспечивают

своевременное оповещение и информирование населения, в том числе с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, об угрозе возникновения или о возникновении ЧС;

- осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от ЧС;
- создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации ЧС;
- организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти Челябинской области;
- содействуют устойчивому функционированию организаций в ЧС;
- создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от ЧС;
- вводят режим повышенной готовности или ЧС для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС;
- устанавливают местный уровень реагирования;
- участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112».

Органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от ЧС, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о ЧС и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

9. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Природоохранные мероприятия приведены в Приложении № 1 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» материалов по обоснованию генерального плана (Том 3 – Пояснительная записка, ПЗ.2.1).

10. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Пожарная безопасность городских и сельских поселений, городских округов и закрытых административно-территориальных образований обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления (ч. 4 ст. 6. Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Основанием для выполнения настоящего подраздела послужила ст. 65 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которой состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию.

Согласно п. 9 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Первичные меры пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров (ст. 1 Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»).

К мероприятиям, осуществляемым органами местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов, относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной

безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Меры пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным Законом № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» обеспечение мер пожарной безопасности состоит в следующем:

- 1) разработка мер пожарной безопасности;
- 2) реализация мер пожарной безопасности;
- 3) выполнение требований пожарной безопасности.

Обеспечение пожарной безопасности в Кропачевском городском поселении возложено на ОГУ ППС Челябинской области, Пожарная часть № 224, ул. Нефтяников, 17, п. Кропачево. Пожарное депо 1 ед., количество автомобилей – 2 ед., площадь земельного участка – 364 кв. м.

Забор воды на пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов системы центрального водоснабжения.

Дислокация подразделения пожарной охраны определена из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в любую точку населенного пункта не должно превышать 10 минут.

Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий по укреплению деятельности в области пожарной охраны:

- качественное повышение уровня пожарной безопасности населения, в том числе повышение эффективности мероприятий по минимизации риска угроз жизни и здоровью людей;
- создание условий профессиональной подготовки и социальной защиты, личного состава пожарных формирований;
- ремонт существующих объектов системы пожарной безопасности;
- размещение резервуаров чистой воды, увеличение количества пожарных гидрантов, повышение давления в системе центрального водоснабжения.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации

показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Реализация мер пожарной безопасности:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны.

Выполнение требований пожарной безопасности

Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

При изменении функционального назначения зданий, сооружений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности.

Противопожарные требования следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности»

раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ). Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями установлены главой 16 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности включают соблюдение следующих элементов:

- соблюдение противопожарного размещения взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов;
- обеспечение противопожарным водоснабжением поселений и городских округов;
- проектирование проходов, пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети.

Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 м от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 м, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Противопожарное водоснабжение поселений

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары.

Территория поселения должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Пожарные гидранты следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с учетом указаний п.8.4 СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением № 1) и принятием мер против замерзания воды в них.

Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов по ГОСТ 8220.

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с СП

31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения») и СП 30.13330.2010 (СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»). Расчет расхода воды представлен в разделе 2.11.1 «Водоснабжение» настоящего генерального плана.

Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям

Проектирование проходов, пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами должно осуществляться в соответствии с СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

1) Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон – к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 и более метров;
- со всех сторон – к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

2) К зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны – при ширине здания или сооружения не более 18 м;
- с двух сторон – при ширине здания или сооружения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

3) Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

- меньшей высоты, чем указано в пункте 1 настоящего раздела;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10000 м² или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий и сооружений до 60 м при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям и сооружениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 м, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 м.

4) Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м – при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно;
- 4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;
- 6,0 м – при высоте здания более 46 м.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

5) Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28 м включительно – 5-8 м;
- для зданий высотой более 28 м – 8-10 м.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 м.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1) от лесных насаждений в лесничествах до зданий и сооружений, расположенных:

- а) вне территорий лесничеств;
- б) на территориях лесничеств;

2) от лесных насаждений вне лесничеств до зданий и сооружений.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах и на других лесопокрытых территориях:

- установка аншлагов;
- устройство мест отдыха;

- благоустройство территории;
- устройство минерализованных полос и уход за ними;
- строительство пожаро-наблюдательных вышек;
- организация сосредоточения противопожарного инвентаря;
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- строительство и ремонт мостов.

Кроме того, необходимо проводить пропаганду требований противопожарной безопасности среди населения и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 11.1.

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2022 г.)	1-я очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
1	2	3	4	5	6
I	Территория				
1.	Общая площадь земель в границах Кропачевского городского поселения	га	2576,86	2576,86	2576,86
2.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	-	893,73	893,73
2.1.	Жилые зоны, в том числе:	га	200,13	256,42	256,42
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	0,91	0,89	0,89
	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	10,67	11,19	11,19
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	188,55	244,34	244,34
2.2.	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	9,15	26,11	26,11
	многофункциональная общественно-деловая зона	га	3,51	9,50	9,50
	зона специализированной общественной застройки	га	5,64	16,61	16,61
2.3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	410,35	551,00	551,00
	производственная зона	га	8,56	8,56	8,56
	коммунально-складская зона	га	28,97	30,54	30,54
	зона инженерной инфраструктуры	га	17,02	22,46	22,46
	зона транспортной инфраструктуры	га	355,80	489,44	489,44
2.4.	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	1198,60	968,29	968,29
	зона сельскохозяйственных угодий	га	1174,44	940,20	940,20
	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	24,16	28,09	28,09
2.5.	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	729,09	737,16	737,16
	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,35	8,42	8,42
	зона лесов	га	728,74	728,74	728,74
2.6.	Зоны специального назначения, в том числе:	га	6,67	15,01	15,01
	зона кладбищ	га	5,67	5,67	5,67
	зона скандирования и захоронения отходов	га	1,00	1,00	1,00

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2022 г.)	1-я очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
1	2	3	4	5	6
	зона озелененных территорий специального назначения	га	-	8,34	8,34
2.7.	Зоны режимных территорий, в том числе:	га	21,07	21,07	21,07
	зона режимных территорий	га	21,07	21,07	21,07
2.8	Зона акваторий	га	1,80	1,80	1,80
II	Население				
1.	Общая численность постоянного населения	чел.	4531	4531	4531
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	0	0
2.	Плотность населения	чел. на га	-	5	5
3.	Возрастная структура населения:				
3.1.	население младше трудоспособного возраста	чел.	482	482	482
		%	10	10	10
3.2.	население в трудоспособном возрасте	чел.	3679	3679	3679
		%	82	82	82
3.3.	население старше трудоспособного возраста	чел.	370	370	370
		%	8	8	8
III	Жилищный фонд				
1.	Средняя обеспеченность населения	м²/чел.	24,3	30,0	35,0
2.	Общий объем жилищного фонда	S общ., м²	110210,0	-	-
		кол-во домов	-	-	-
	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:				
2.1.	индивидуальная жилая застройка	S общ., м²	58380,0	-	-
		кол-во домов	-	-	-
		%	53	-	-
2.2.	застройка малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	S общ., м²	44759	-	-
		кол-во домов	-	-	-
		%	40	-	-
2.3.	застройка среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	S общ., м²	7071	-	-
		кол-во домов	-	-	-
		%	7	-	-
2.4.	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (9 и выше этажей)	S общ., м²	-	-	-
		кол-во домов	-	-	-
		%	-	-	-
3.	Общий объем нового жилищного строительства	S общ., м²	-	26141,3	48796,3
		кол-во домов	-	-	-
		%	-	16	30
	в том числе из общего объема нового жил. строительства по типу застройки				
3.1.	индивидуальная жилая застройка	S общ., м²	-	24007,5	45300,5
		кол-во домов	-	-	-
		%	-	92	92
3.2.	застройка малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	S общ., м²	-	2133,8	3495,8
		кол-во домов	-	-	-
		%	-	8	8

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2022 г.)	1-я очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
1	2	3	4	5	6
3.3.	застройка среднеэтажными жилими домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	S общ., м ²	-	-	-
		кол-во домов	-	-	-
		%	-	-	-
3.4.	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (9 и выше этажей)	S общ., м ²	-	-	-
		кол-во домов	-	-	-
		%	-	-	-
4.	Общий объем убыли жилищного фонда	S общ., м ²	-	421,3	-
		кол-во домов	-	-	-
		%	-	0,4	-
	в том числе в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки:				
4.1.	индивидуальная жилая застройка	S общ., м ²	-	421,3	-
		кол-во домов	-	-	-
		%	-	0,4	-
5.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	S общ., м ²	-	109788,7	109788,7
		кол-во домов	-	-	-
		%	-	96,6	96,6
	в том числе в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки:				
5.1.	индивидуальная жилая застройка	S общ., м ²	-	57958,7	57958,7
		кол-во домов	-	-	-
		%	-	52,6	52,6
IV	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1.	Объекты учебно-образовательного назначения				
1.1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	75	75	350
1.2.	Общеобразовательные школы	мест	1000	1000	1000
1.3.	Организации дополнительного образования	мест	-	-	136
2.	Объекты здравоохранения				
2.1.	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек	10	10	10
2.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	посещений в смену	110	110	110
2.3.	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	машин	-	-	-
2.4.	ФАП	объект	-	-	-
2.5.	Аптека	м ² общ. площади	нет данных	225,0	225,0
2.6.	Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	-	-	-
2.7.	Раздаточные пункты молочных кухонь	м ² общ. площади на 1 ребенка	-	-	-
2.8.	Центры занятости населения	объект	-	-	-
3.	Объекты социального назначения				
3.1.	Объекты социального назначения	объект	1	1	1
4.	Объекты культурно-досугового назначения				

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2022 г.)	1-я очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
1	2	3	4	5	6
4.1.	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м ² общ. площади	-	-	-
4.2.	Танцевальные залы	мест	-	-	-
4.3.	Кинотеатры	мест	-	-	-
4.4.	Лектории	мест	-	-	-
4.5.	Видеозалы, залы аттракционов и игровых автоматов	м ² общей площади	-	-	-
4.6.	Учреждения культуры клубного типа	мест	160	360	410
4.7.	Библиотеки	тыс. ед. хранения	9	11	18
5.	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты				
5.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	-	1,70	3,98
5.2.	Спортивный комплекс	объект	-	-	1
5.3.	Детско-юношеская спортивная школа	м ² площади пола зала/объект	-	-	-
6.	Объекты торгового назначения				
6.1.	Продовольственные магазины	м ² торг. площади/объект	20 объектов (2,4 тыс. м ²)	20 объектов (2,4 тыс. м ²)	20 объектов (2,4 тыс. м ²)
6.2.	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торг. площади/объект			
7.	Объекты общественного питания				
7.1.	Предприятие общественного питания	посадочных мест/объектов	-	180	180
8.	Объекты бытового обслуживания и учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
8.1.	Предприятия бытового обслуживания населения	рабочих место/объектов	-	22/ 1 объект	22/ 1 объект
8.2.	Химчистки	кг/смену	-	18	18
8.3.	Химчистка самообслуживания	кг/смену	-	18	18
8.4.	Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	-	-	495
8.5.	Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смену	-	-	45
8.6.	Банно-оздоровительный комплекс	помывочных место	-	-	22
10.	Объекты специального назначения				
10.1.	Пожарное депо	пожарных автомобилей	2	2	2
10.2.	Кладбище	га	5,67	5,67	5,67
11.	Организации и учреждения управления, объекты связи				
11.1.	Отделение, филиал банка	объектов	нет данных	-	-
11.2.	Операционная касса	объектов	нет данных	-	-
11.3.	Отделение связи	объектов	1	1	1
11.4.	Юридическая консультация	объектов	нет данных	-	-
12.	Культовые объекты				

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2022 г.)	1-я очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
1	2	3	4	5	6
12.1.	Религиозные организации	объект	1	1	1
V	Транспортная инфраструктура				
1.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	-	-	-
2.	Протяженность основных улиц и проездов:				
	- всего	км	53,22	64,81	64,81
	в том числе:				
	- поселковых дорог	км	-	-	-
	- главных улиц	км	-	-	-
	- основных улиц в жилой застройке	км	-	-	-
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	-	-	-
	- проездов	км	-	-	-
3.	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	0	0	0
4.	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	%	-	-	-
5.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
6.	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	-	-
7.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	шт.	165	350	350
8.	Уровень автомобилизации	шт.	1050	1750	1750
9.	АЗС	объект	1	1	1
10.	СТО	объект	-	1	1
11.	Общая протяженность автомобильных дорог	км	23,29	23,29	23,29
VI	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
1.	Водоснабжение	тыс. м³/сутки			
2.	Водопотребление				
	- всего	тыс. м³/сутки	-	1,254	1,285
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м³/сутки	-	1,030	1,030
	- на производственные нужды	тыс. м³/сутки	-	0,224	0,255
3.	Вторичное использование воды	%	-	-	-
3.1	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м³/сутки	0,906	1,400	1,600
	в том числе водозаборов	тыс.	0,906	1,400	1,600

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2022 г.)	1-я очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
1	2	3	4	5	6
	подземных вод	м³/сутки			
3.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки на чел.	-	278	285
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сутки на чел	-	179	179
4.	Протяженность сетей водоснабжения	км	41,58	47,5	50,0
5.	Канализация				
5.1.	Общее поступление сточных вод				
	- всего	тыс. м³/сутки	0,239	0,933	0,951
	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м³/сутки	-	0,805	0,805
	- производственные сточные воды	тыс. м³/сутки	-	0,128	0,146
6.	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м³/сутки	0,700	1,000	1,400
6.1.	Протяженность сетей канализации	км	7,64	10,64	15,53
7.	Электроснабжение				
7.1.	Потребность в электроэнергии				
	- всего	млн. кВт ч/год	-	11,74	11,74
	в том числе:				
	- на производственные нужды	млн. кВт ч/год	-	1,45	1,45
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт ч/год	-	10,29	10,29
7.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч/чел. год	-	2000	2000
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт. ч	-	2000	2000
7.3.	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-	-
7.4.	Протяженность сетей	км	50,94	53,02	53,02
8.	Теплоснабжение				
8.1.	Потребление тепла	Гкал/ч	29,362	43,381	43,381
	- всего				
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/ч	-	43,381	43,381
	- на производственные нужды	Гкал/ч	-	-	-
8.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	17,63	17,63	17,63
	- всего				
	в том числе:				
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-	-	-
	- районные котельные				
8.3.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-	-
8.4.	Протяженность сетей	км	18,40	18,40	18,40

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2022 г.)	1-я очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
1	2	3	4	5	6
9.	Газоснабжение				
9.1.	Удельный вес газа в топливном балансе поселка				
9.2.	Потребление газа	нм³/год	-	3491,61	6124,63
	- всего				
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	нм³/год	-	3491,61	6124,63
	- на производственные нужды	нм³/год	-	-	-
9.3.	Протяженность газопроводов	км	46,11	55,83	55,83
9.4.	Источники подачи газа	млн. м³/год	-	-	-
10.	Связь				
10.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100	100
10.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	нет данных	1800	1800
10.3.	Плотность телефонных номеров	шт./1000 жителей	нет данных	400	400
10.4.	Протяженность сетей	км	21,14	21,14	21,14
11.	Санитарная очистка территории				
11.1.	Твердые коммунальные отходы	т/год	1313,9	1313,9	1313,9
		м³/год	6343,4	6343,4	6343,4
11.2.	Смет с улиц и площадей	т/год	45,3	45,3	45,3
		м³/год	67,9	67,9	67,9

12. ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ, ОТОБРАЖЕННЫХ В ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛАХ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Порядковые номера экспликаций существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства соответствуют номерам, представленным в графических материалах настоящего генерального плана.

12.1. Экспликация существующих объектов

№ п/п	Наименование организации
1	Объекты образования и науки
1.1	МКОУ «СОШ № 1» р. п. Кропачево Ашинского МР Челябинской области
1.2	МКОУ «СОШ № 26» р. п. Кропачево Ашинского МР Челябинской области
1.3	МКДОУ "Детский сад №1" р. п. Кропачево Ашинского р-на Челябинской области
2	Объекты здравоохранения
2.1	МБУЗ «Кропачевская городская больница» – Кропачевская городская больница
3	Учреждения культуры и искусства
3.1	МКУК «Кропачевский поселковый дом культуры»
3.2	МКУК «Кропачевская поселковая модельная библиотека (филиал 19)»
4	Объекты физической культуры и массового спорта
4.1	МКУ «Детско-юношеский спортивно-досуговый клуб» Кропачевского городского поселения
4.2	ФГКУК «Борец» Управления Федерального агентства по государственным резервам по УФО
5	Объекты социального обслуживания
5.1	Отделение социального обслуживания на дому п. Кропачево МБУ «КЦСОН» АМР
6	Места погребения
6.1	Кладбище
7	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
7.1	Пожарное депо
8	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
8.1	АЗС
9	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
9.1	Полигон ТБО
10	Прочие объекты обслуживания
10.1	Администрация Кропачевского городского поселения
10.2	Участковый пункт полиции Кропачевского городского поселения
10.3	РО Прихода храма Преподобного Сергия Радонежского
10.4	МРОМ "ИСКРЕННОСТЬ"
10.5	Кропачевский филиал ОАО «Росгосстрах-Челябинск»
10.6	Объекты торговли и общественного питания
11	Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
11.1	ЛПДС «КРОПАЧЕВО»
11.2	Кропачевский участок ООО «ЛУКОЙЛ-УРАЛНЕФТЕПРОДУКТ» (Нефтебаза)
11.3	Производственная площадка ОАО «Уралтранснефтепродукт»

12.2. Экспликация планируемых объектов

№ п/п	Наименование организации (объекта)	Местоположение	Характеристика
1. Объекты образования и науки			
1.1	Детский сад на 75 мест	Западный район, ул. Тракторная	1 объект/0,33 га
1.2	Детский сад на 200 мест	Восточный район, ул. Ленина	1 объект/0,76 га
1.3	Станции юных техников, туристов и натуралистов	Восточный район, ул. Советская	1 объект/0,63 га
1.4	Организация дополнительного образования	Восточный район, ул. Советская	1 объект/0,34 га
2. Объекты культуры и искусства			
2.1	Реконструкция МКУК «Кропачевский поселковый дом культуры»	Западный район, ул. Свердлова	200 мест/1,59 га
2.2	Учреждение культуры клубного типа	Восточный район, ул. Советская	50 мест/0,35 га
3. Объекты физической культуры и массового спорта			
3.1	Плавательный бассейн	Западный район, ул. Тракторная	1 объект/0,80 га
3.2	Спортивный зал		
3.3	Детская площадка	Западный район, ул. Молодежная	1 объект/0,25 га
3.4	Спортивная площадка	Восточный район, ул. Кирова	1 объект/0,41 га
3.5	Детская площадка	Восточный район, ул. Советская	1 объект/0,27 га
3.6	Детская площадка	Восточный район, ул. Кирова	1 объект/0,32 га
3.7	Спортивная площадка	Западный район, район ул. Молодежная	1 объект/0,45 га
3.8	Стадион	Западный район, ул. Тракторная	1 объект/2,28 га
4. Прочие объекты обслуживания			
4.1	Объект коммунально-бытового обслуживания	Восточный район, ул. Кирова	1 объект/0,58 га
5. Объекты транспортной инфраструктуры			
5.1	Автостанция	Поселок Кропачево	1 объект/0,50 га
5.2	Путепровод	Поселок Кропачево, северная часть	1 объект
5.3	Станция технического обслуживания транспортных средств	Поселок Кропачево, южная часть	1 объект/1,27 га
6. Объекты водоснабжения			
6.1	Водопроводные очистные сооружения (ВОС)	Поселок Кропачево	2 объекта
6.2	Строительство резервуаров, насосной станции 2-го подъема с частотнорегулируемым электроприводом насосов для согласования работы скважин с графиком водоразбора	Поселок Кропачево	2 объекта
7. Объекты водоотведения			
7.1	Канализационные очистные сооружения (КОС)	Поселок Кропачево	1 объект
7.2	Канализационная насосная станция (КНС)	Поселок Кропачево, ул. Рабочая	1 объект
8. Объекты дождевой канализации			

№ п/п	Наименование организации (объекта)	Местоположение	Характеристика
8.1	Очистные сооружения дождевой канализации	Кропачевское городское поселение	2 объекта
8.2	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	Кропачевское городское поселение	3 объекта
9. Объекты электроснабжения			
9.1	Трансформаторная подстанция (ТП)	Поселок Кропачево	3 объекта
10. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления			
10.1	Санкционированная свалка ТКО (вывод из эксплуатации, рекультивация объекта)	Кропачевское городское поселение	1 объект